



STUDIO ARCHITEKTURY
URSZULA TOMASZYCKA

ul. Hugona Kołłątaja 9A
16-100 Sokółka
Tel.: 502 207 434
E-mail: utstudioarchitektury@gmail.com
Nr do projektanta: 500 192 405

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA **BUDYNKU GARAŻU NA SAMOCHÓD OSP JACOWLANY**


INWESTOR: Gmina Sidra
ul. Rynek 5
16-124 Sidra

**ADRES
BUDOWY:** Część dz. nr 111
Jacowlany
Gmina Sidra

OBRĘB: 06 Jacowlany

JED. EWID.: 201107_2 Sidra

Kategoria III – garaż

<u>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</u>	PODPIS:
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Andrzej Pawłowski Upr. Nr BŁ - 297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj arch.	
WSPÓŁPRACA: mgr inż. arch. Urszula Tomaszycska	
Sokółka, dnia 21 / 08 / 2020 r.	

OŚWIADCZENIE

<u>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</u>
<u>AUTOR PROJEKTU:</u> mgr inż. Andrzej Pawłowski Upr. Nr BŁ - 297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj arch
<u>WSPÓŁPRACA:</u> mgr inż. arch. Urszula Tomaszyczna

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane, tekst jednolity (dz. U. Z 2006r Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami):

Niniejszym oświadczam, że opracowany projekt budowy garażu na samochód OSP Jacowlany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem części działki nr 111 położonej w Jacowlanach w gminie Sidra został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

AUTOR PROJEKTU:

mgr inż. Andrzej Pawłowski
Upr. Nr BŁ - 297/68 proj. w specj.
konstr. inż. oraz proj arch.

WSPÓŁPRACA:

mgr inż. arch.
Urszula Tomaszyczna

Sokółka, dnia 21 / 08 / 2020r.

OPIS ZAGOSPODAROWANIA
CZĘŚCI DZIAŁKI nr geod. 111
POŁOŻONEJ W JACOWLANACH
OBRĘB GEOD. 06 JACOWLANY, GM. SIDRA

I. DANE OGÓLNE:

INWESTOR:	Gmina Sidra ul. Rynek 5, 16-124 Sidra
OPRACOWANIE:	BUDOWA BUDYNKU GARAŻU NA SAMOCHÓD OSP JACOWLANY
ADRES BUDOWY:	Część dz. nr 111 w Jacowlanach (ob. geod. 06 Jacowlany)
AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. Andrzej Pawłowski Upr. Nr BŁ - 297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj arch
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Urszula Tomaszyska

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji
- Warunki budowy określają uwarunkowania zawarte w decyzji o warunkach zabudowy nr **BKR.6733.3.2020** z dnia **30.07.2020r.** wydana przez Wójta Gminy Sidra, a mianowicie: budowa zabudowy usługowej służącej celom publicznym;
- Ustalenia robocze z Inwestorem.

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy **budynku garażu na samochód OSP Jacowlany** oraz projektowany teren utwardzony na drogi i dojścia z wykonaniem spadków w kierunku własnego terenu inwestora na części dz. nr ew. 111 położonej w Jacowlanach (ob. geod. 06 Jacowlany), gm. Sidra.

III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Obszar objęty projektowaną inwestycją, znajduje się w Jacowlanach (ob. geod. 06 Jacowlany), gm. Sidra na części dz. nr 111.

Działka stanowią grunty oznaczone jako BrRIVa, a w chwili obecnej na działce znajdują się:

budynek OSP Jacowlany oraz powierzchnie biologicznie czynne porośnięte zielenią niską, średniowysoką oraz wysoką. Teren wykazuje spadek w kierunku południowo- wschodnim. Działka położona jest na terenie zabudowy usługowej służącej celom publicznym. Działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej- dz. nr 2053 do strony zachodniej.

Teren opracowania graniczy bezpośrednio z działkami:

- dz. nr 110 / strona północna (zabudowa zagrodowa)
- dz. nr 112/3 / strona południowa (zabudowa zagrodowa)
- dz. nr 415 / strona zachodnia

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE CZĘŚCI DZ. NR 111:**a) USYTUOWANIE BUDYNKU:**

Projektowany budynek garażu murowany, parterowy, niepodpiwniczony, o projektowanej powierzchni zabudowy 71,69 m², usytuowany będzie w zachodniej części działki:

- w odległości 18,45 m równolegle do granicy z działką o nr ew. 110;
- w odległości 19,00m równolegle do granicy z działką o nr ew. 112/3;
- w odległości 10,50m równolegle do granicy z działką o nr ew. 415.

b) UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Dostęp na teren objęty opracowaniem odbywać się będzie istniejącym zjazdem od strony zachodniej, gdzie działka przylega do działki nr 2053 (droga gminna o nawierzchni asfaltowej).

Projektuje się lokalizację miejsca postojowego oznaczonego na rysunku zagospodarowania działki symbolem P1.

c) UZBROJENIE TERENU:

Zaopatrzenie w media: teren inwestycji znajduje się na obszarze uzbrojonym w media tj. ma dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz sieci wodociągowej.

- **zaopatrzenie w wodę** – nie dotyczy;
- **odprowadzenie ścieków** – nie dotyczy;
- **zaopatrzenie na energię elektryczną** – z sieci elektroenergetycznej, projektowanym przyłączem /wg oddzielnego opracowania/;
- **zaopatrzenie w gaz** – nie dotyczy;
- **zaopatrzenie w energię cieplną** – nie dotyczy

Gospodarowanie odpadami: odpady komunalne będą gromadzone na terenie przedmiotowej działki, w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, usytuowanych w miejscach zlokalizowanych zgodnie z odpowiednimi przepisami (patrz projekt zagospodarowania działki).

d) UKSZTAŁTOWANIE TERENU:

Teren działki wykazuje spadek w kierunku południowo- wschodnim. Zachowano naturalne ukształtowanie terenu.

V. BILANS TERENU:

POWIERZCHNIA CZĘŚCI DZIAŁKI Nr 111	- 1 206,08 m ² / 100 %
PROJ. POW. ZAB. BUDYNKU GARAŻU	- 71,69 m ² / 5,94 %
POW. ZAB. ISTN. BUDYNKU OSP	- 132,51 m ² / 10,98 %
PROJ. POW. UTWARDZONA	- 64,91 m ² / 5,38 %
ISTN. POW. UTWARDZONA	- 14,64 m ² / 1,21 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	- 922,33 m ² / 76,49 %

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY KRAJOBRAZU I ZDROWIA LUDZI ORAZ OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Inwestycja realizowana będzie z zachowaniem wymogów ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, w tym między innymi w:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.);

Odprowadzenie wód opadowych winno spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.) – nie wystąpią substancje szczególnie szkodliwe, a wody opadowe

z powierzchni dachu jako umownie czyste zostaną odprowadzone powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki.

Działka, na której jest projektowana budowa budynku garażu nie jest położona w strefie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Realizacja i eksploatacja danej inwestycji nie stworzy jakiegokolwiek zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników ich otoczenia oraz nie ograniczy istniejącego zagospodarowania działek.

VII. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Realizacja i eksploatacja danej inwestycji nie stworzy jakiegokolwiek zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników ich otoczenia oraz nie ograniczy istniejącego zagospodarowania działki i nie zagrozi obiektom istniejącym.

Planowana inwestycja została zaprojektowana i będzie realizowana w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa między innymi w art. 5, ust. 1 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności zapewniając:

- bezpieczeństwo konstrukcji, pożarowe i użytkowania;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – odpowiednie odprowadzenie ścieków, wód opadowych oraz gromadzenie i usuwanie odpadów;
- odpowiednie usytuowanie budynku oraz towarzyszących urządzeń – z zachowaniem strefy ich oddziaływania mieszczącej się na własnej działce;
- odpowiednie ukształtowanie terenu działki – w sposób uniemożliwiający odprowadzenie wód opadowych na działki sąsiednie oraz nie powodujących zakłóceń istniejących stosunków wodnych.

Zachowano wymagania określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) zapewniające między innymi „poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej”.

Realizacja inwestycji nie zmienia istniejącego zagospodarowania działek sąsiednich, a skutki jej oddziaływania zostaną ograniczone do terenu inwestycji.

W świetle art. 29 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.), właściciel gruntu nie zmienia stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

VIII. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

Nie dotyczy terenu i planowanej inwestycji.

IX. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH NA TERENACH GÓRNICZYCH, NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMI:

Teren położony jest poza obszarami, stąd nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

X. INFORMACJA O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Teren inwestycji znajduje się na obszarze zabudowy usługowej służącej celom publicznym. Projektowana budowa budynku garażu i jego użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich o nr ew. 110, 112/3 oraz 415.

**XI. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH
I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY
I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA:**

Projektowana inwestycja z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie wywołuje negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczeń wód. Z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamenty w niewielkim stopniu naruszają strukturę gleby. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w charakterze powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy. Wody opadowe z powierzchni dachu zostaną zagospodarowane na powierzchni własnej działki.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

AUTOR PROJEKTU:

mgr inż. Andrzej Pawłowski
Upr. Nr BŁ - 297/68 proj. w specj.
konstr. inż. oraz proj arch.

WSPÓŁPRACA:

mgr inż. arch.
Urszula Tomaszycza
Tomaszycza

Sokółka, dnia 21 / 08 / 2020r.

INFORMACJA BIOZ:

BUDOWA BUDYNKU GARAŻU NA SAMOCHÓD OSP JACOWLANY


INWESTOR: Gmina Sidra
ul. Rynek 5
16-124 Sidra

**ADRES
BUDOWY:** Część dz. nr 111
Jacowlany
Gmina Sidra

OBRĘB: 06 Jacowlany

JED. EWID.: 201107_2 Sidra

Kategoria III – garaż

<u>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</u>	PODPIS:
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Andrzej Pawłowski Upr. Nr BŁ - 297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj arch.	
WSPÓŁPRACA: mgr inż. arch. Urszula Tomaszyczka	
Sokółka, dnia 21 / 08 / 2020 r.	

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:	Gmina Sidra ul. Rynek 5, 16-124 Sidra
OPRACOWANIE:	BUDOWA BUDYNKU GARAŻU NA SAMOCHÓD OSP JACOWLANY
ADRES BUDOWY:	Część dz. nr 111 w Jacowlanach (ob. goed. 06 Jacowlany)
AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. Andrzej Pawłowski Upr. Nr BŁ - 297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj arch
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Urszula Tomaszyska

I. Charakterystyka terenu:

Działka położona jest w istniejącej zabudowie zagrodowej.

II. Zakres robót zagrażających bezpieczeństwu przy ich wykonaniu:

Kolejność wykonywanych robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty ziemne, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

III. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- bliskość linii elektrycznych
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne
- sprzętu ppoż.

IV. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich występowania:

a) Roboty ziemne:

- głębokość wykopów i nachylenia skarp: wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m lub o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0 m
- przebieg instalacji podziemnych: sąsiedztwo istniejących, oraz wykonywanie projektowanych przyłączy / przepusty, przebicia /

b) Roboty budowlano-montażowe:

- upadek z wysokości szczególnie powyżej 5,0 m: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

c) Roboty wykończeniowe:

- upadek z wysokości szczególnie powyżej 5,0 m: rusztowania zewn. i wewn., balustrady
- uderzenia spadającym przedmiotem / strefy niebezpieczne /
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

d) Praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem / koparką/
- pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

V. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1. Szkolenia pracowników w zakresie BHP

a) Szkolenie wstępne:

- szkolenie wstępne ogólne / instruktaż ogólny /
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy/instruktaż stanowiskowy/
- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
- szkolenie wstępne podstawowe
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

b) Szkolenie zakresowe

5.2. Zasady podstawowe w przypadku wystąpienia zagrożenia.

5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

VI. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu:

wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- c) wydzielenie dróg komunikacyjnych
- d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
- f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- g) szkolenia bhp i ppoż.
- h) zaopatrzenie w sprzęt bhp i ppoż.
- i) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnych zagrożeń dla zdrowia lub życia ludzkiego
- j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
 - udzielania pierwszej pomocy.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

AUTOR PROJEKTU:

mgr inż. Andrzej Pawłowski
Upr. Nr BŁ - 297/68 proj. w specj.
konstr. inż. oraz proj arch.

WSPÓŁPRACA:

mgr inż. arch.
Urszula Tomaszowska

Sokółka, dnia 21 / 08 / 2020r.

OPIS TECHNICZNY

**BUDOWY BUDYNKU GARAŻU NA SAMOCHÓD OSP JACOWLANY
CZĘŚĆ DZ. NR 111 W JACOWLANACH
OBRĘB 06 JACOWLANY, GM. SIDRA**

I. DANE OGÓLNE:

INWESTOR:	Gmina Sidra ul. Rynek 5, 16-124 Sidra
OPRACOWANIE:	BUDOWA BUDYNKU GARAŻU NA SAMOCHÓD OSP JACOWLANY
ADRES BUDOWY:	Część dz. nr 111 w Jacowlanach (ob. goed. 06 Jacowlany)
AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. Andrzej Pawłowski Upr. Nr BŁ - 297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj arch
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Urszula Tomaszyczna

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji
- Warunki budowy określają uwarunkowania zawarte w decyzji o warunkach zabudowy nr **BKR.6733.3.2020** z dnia **30.07.2020r.** wydana przez Wójta Gminy Sidra, a mianowicie: budowa zabudowy usługowej służącej celom publicznym;
- Ustalenia robocze z Inwestorem.

III. OPIS BUDYNKU:

Budynek murowany, niepodpiwniczony, parterowy, kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia głównych połaci 27°. Budynek zlokalizowany jako wolnostojący na części dz. nr 111 w Jacowlanach, gmina Sidra. Formę budynku określa rysunek elewacji. Budynek cechuje się zwartą bryłą, opartą na planie prostokąta.

IV. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU:**4.1. PARAMETRY TECHNICZNE:**

Powierzchnia zabudowy budynku:	– 71,69 m²
Szerokość elewacji frontowej	- 6,70 m
Wysokość do okapu:	– 4,05 m
Wysokość do głównej kalenicy:	– 7,58 m
Kształt dachu	– dwuspadowy
Nachylenie połaci dachowych	– 27°
Kierunek głównej kalenicy dachu do frontu działki	– równoległy
Ilość kondygnacji nadziemnych	– I
Powierzchnia użytkowa budynku:	– 60,00 m²
Kubatura budynku:	– 441,33 m³

4.2. WYKAZ POMIESZCZEŃ:

Powierzchnia użytkowa policzona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.
Zestawienie powierzchni sporządzono na poszczególnych rzutach.

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:

Elementy konstrukcyjne zaprojektowano w oparciu o polskie normy: obciążenia budowli, obciążenia wiatrem, obciążenia śniegiem, konstrukcje betonowe, konstrukcje murowane, posadowienie bezpośrednie budowli.

Przyjęto założenia:

- III strefa przemarzania gruntu ($h_z = 1,20$ m)
- IV strefa obciążenia śniegiem
- I strefa obciążenia wiatrem
- I kategoria geotechniczna
- dopuszczalny nacisk na grunt $q_r = 150$ kPa ($1,50$ kg/cm³)

Układ konstrukcyjny:

Konstrukcja murowana.

5.1. POSADOWIENIE BUDYNKU:

Ze względu, że projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej nie opracowuje się dokumentacji geotechnicznej. Sposób posadowienia przyjęto, że pod warstwą powierzchniową zalegają grunty piaszczysto-gliniaste o wytrzymałości $1,5$ kg/cm². Głębokość posadowienia ław na $1,2$ m poniżej istniejącego terenu (patrz przekroje). Woda gruntowa poniżej posadowienia ław fundamentowych.

W czasie wykonywania wykopów ław fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. W przypadku uplastycznienia się podłoża (np. długotrwałe opady przy gruncie spoistym) warstwy uplastycznione należy koniecznie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu B-7,5.

Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntów. Wykop należy wykonać koparką z odwiezieniem urobku. Pogłębienie fundamentów należy wykonać ręcznie z odrzuceniem urobku na odkład. Zasyrkę na ściany fundamentowe także wykonać ręcznie.

Roboty prowadzić pod nadzorem kierownika budowy.

5.2. ŁAWY:

Budynek posadowiony będzie na fundamentach betonowych monolitycznych wylewanych.

Fundamenty zaprojektowano w postaci ław fundamentowych. Przyjęto poziom posadowienia na głębokość $1,2$ m poniżej terenu (poniżej strefy przemarzania gruntu).

Ławy fundamentowe należy posadzić na gruncie rodzimym, na warstwie wyrównawczej z chudego betonu B-10 grubości 10 cm.

Fundamenty projektuje się żelbetonowe, monolityczne, wylewane na mokro w szalunkach z betonu B-15. Zbrojone podłużnie stalą klasy A-0 i A-III z prętami $4 \times \varnothing 12$ mm i poprzecznymi strzemionami 6 mm, co 25 – 30 cm, szerokości 60 cm i wysokości 40 cm.

5.3. ŚCIANY FUNDAMENTOWE:

Ściany fundamentowe projektuje się o konstrukcji murowanej z bloczków betonowych klasy B-15 typu b-4 grubości 25 cm na zaprawie cementowej 5 Mpa z dodatkiem

plastifikatora. Projektuje się zwieńczenie wszystkich projektowanych ścian wieńcem żelbetowym wysokości 25 cm wykonanym ze stali zbrojeniowej 4 x \varnothing 12 mm i strzemiona \varnothing 6 mm, co 25 cm.

Ściany fundamentowe należy od zewnątrz obłożyć styrodurem gr. 10cm na całej ich wysokości i zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową oraz wyłożyć płytkami elewacyjnymi powyżej gruntu lub innym materiałem przeznaczonym do tego celu.

5.4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne (murowane) grubości 35cm murowane z bloczków Suporex grubości 24cm i od zewnątrz ocieplenie ścian 10cm styropian EPS 70-040 i tynk cienkowarstwowy typu ATLAS.

5.5. PODŁOGA NA GRUNCIE:

Podłogę wykonać na podsypce z ubitego piasku wylać chudy beton B-10 grubości 15 cm, następnie na podwójnej folii budowlanej wykonać wylewkę betonową z betonu klasy B 25 gr. 15cm zbrojoną włóknem lub opłatkami.

5.6. WIEŃCE, NADPROŻA:

Wykonane jako żelbetowe monolityczne z betonu klasy B-15 i stali klasy A-0.

Wszystkie ściany w poziomie stropów powiązane wieńcami żelbetowymi grubości 25 cm oraz wysokości 25cm oraz 45cm, zbrojone stalą żebrową 4 x \varnothing 12 mm ze strzemionami \varnothing 6 mm, co 25 cm według rysunku nr 4.

Nadproża nad otworem i drzwiowym grubości 24 cm zbrojone stalą żebrową \varnothing 12 mm po cztery pręty ze strzemionami \varnothing 8 mm według rysunku konstrukcyjnego (rzut przyziemia).

5.7. WIĘŻBA DACHOWA:

Więźba dachowa dwuspadowa drewniana jako dźwigary stanowiące konstrukcję nośną dachu o konstrukcji drewnianej opartej na nośnych ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych

Dźwigary wykonać według rysunku konstrukcyjnego.

Maksymalna wilgotność drewna 15 %.

Elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną odpowiednimi środkami posiadającymi stosowne atesty np.: wielofunkcyjny preparat OGNIOPHON – przez minimum 2-krotne smarowanie, stosować wg zaleceń producenta.

5.8. POKRYCIE DACHU:

Pokrycie dachu z zastosowaniem blachodachówki (**wg zaleceń producenta**), przewiduje się zastosowanie kompletnego systemu pokryć dachowych z obróbkami, elementami brzegowymi, zapewniającymi odpowiednią wentylację połaci dachowej. Warstwy dachu wraz z ociepleniem i izolacjami parochronnymi wykonać według danych na rysunkach. Wykonać obróbki dachowe obejmujące uszczelnienia wiatrowe oraz opierzenie kominów wentylacyjnych. Dopuszcza się zastosowanie obróbek dachowych wykonanych indywidualnie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej lub miedzianej.

5.9. STOLARKA DRZWIOWA:

Zaprojektowano jedno wrota garażowe produkowane na indywidualne zamówienie.

Przed zamówieniem stolarki sporządzić pomiary kontrolne otworów na budowie.

5.10. IZOLACJE:

a) PRZECIWWILGOCIOWA:

POZIOMA: Ułożona na ławach, pod murlatami. Wykonać za pomocą folii budowlanej lub z dwóch warstw papy ułożonych na gorącym lepiku. Ułożona w posadzce na gruncie – folia PCV.

PIONOWA: Izolacja ścian fundamentowych od ław do minimum 30 cm ponad teren przyległy do budynku preparatem **ABIZOL R** kładzionym w dwóch warstwach, połączona z izolacją poziomą ścian i fundamentów. Izolację wykonać na suchym podłożu lub stosować preparaty osuszające odpowiednie do wilgotnego podłoża, w sposób odpowiedni do zaleceń producenta zgodny z polską normą. Elementy drewniane oddzielone od muru papą termiczną.

Izolację należy dostosować do lokalnych warunków gruntowo-wodnych i do ukształtowania terenu. W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki niepowodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

W razie potrzeby, adekwatnie do warunków gruntowych należy zabezpieczyć budynek za pomocą drenażu zewnętrznego lub w inny sposób przed zawilgoceniem lub infiltracją wody do wnętrza budynku.

b) TERMICZNA:

- ściany fundamentowe: styrodur XPS – 10 cm;
- ściany zewnętrzne nadziemne: styropian EPS 70–040 – 10 cm;

c) PAROPRZEPUSZCZALNA:

- nad dźwigarami folia o wysokiej paroprzepuszczalności (3000g/m²/dobę)

d) PAROSZCZELNA:

- folia polietylenowa w dachu

5.11. ZABEZPIECZENIA DREWNA:

Drewno przeznaczone na więźbę dachową musi być zabezpieczone przed grzybami i owadami. Zabezpieczyć można poprzez kąpiel lub smarowanie środkami solnymi w roztworach wodnych. Przed grzybami można zabezpieczyć Fungowitem, a następnie po przesuszeniu zabezpieczyć przed działaniem ognia np. przy użyciu Ogniochronu.

5.12. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE ELEMENTÓW STALOWYCH:

Elementy stalowe należy malować zestawem farb poliuretanowych; stopień oczyszczenia powierzchni według wymagań producenta.

Warstwy powłoki antykorozyjnej należy nakładać według instrukcji producenta. Kolor powłoki malarskiej dostosować do wymagań architekta.

VI. INSTALACJE:

Projektowany budynek będzie wyposażony w instalację:

- instalacja elektryczną;
-

6.1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

Instalacja elektryczna oświetleniowa i siłowa zasilana z sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci. / wg oddzielnego opracowania /

6.2. WENTYLACJA GRAWITACYJNA:

Wentylacja nawiewna – do pomieszczenia garażu projektuje się jeden kanał nawiewny typu "Z" 20cm x 15cm, 15cm nad posadzką.

Wentylacja wywiewna – do pomieszczenia garażu przyjęto wentylację grawitacyjną poprzez kanał wentylacyjny- rura „Spiro” zakończona daszkiem systemowym PCV.

6.3. KANALIZACJA DESZCZOWA:

Wody opadowe z dachu i z placów utwardzonych wokół budynku są odprowadzane na przyległy teren nieutwardzony na własnej działce.

VII. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:

7.1. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

podłogi i posadzki:

- Wylewka betonowa

tynki i okładziny:

- ściany: tynki cementowo-wapienne wewnętrzne

7.2. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

stolarka zewnętrzna:

- wrota garażowe wykonana na indywidualne zamówienie, zachowując otwory przewidziane w projekcie;

tynki i okładziny:

- ściany nadziemne wykończyć stosując tynki strukturalne cienkowarstwowe w kolorze jasnym;

VIII. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO:

8.1. ZAOPATRZENIE NA WODĘ I OBLICZENIA ILOŚCI ŚCIEKÓW:

Nie dotyczy.

8.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ:

Nie dotyczy.

8.3. ODPADY STAŁE:

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemniki na odpadki lokalizuje się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu.

8.4. EMISJA HAŁASÓW, WIBRACJI ITP.:

Projektowany budynek garażu z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

8.5. WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCĄ ZIELEŃ I GEOLOGIĘ TERENU:

Projektowany budynek garażu z uwagi na małą wysokość nie powoduje znacznego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów do budynku.

IX. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Budynek garażu zalicza się do kategorii PM zagrożenia ludzi i klasy „E”.

Gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku nie będzie przekraczać 500 MJ/m².

Wszystkie elementy drewniane konstrukcji zabezpieczyć środkami ognioochronnymi posiadającymi atesty i aprobaty oraz dopuszczonymi do stosowania w budownictwie np. OGNIOCHRON.

Pokrycie dachu z materiałów NRO.

X. UWAGI KOŃCOWE:

10.1. Wszystkie roboty na budowie wykonać i prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i zgodne z warunkami technicznymi.

10.2. Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i wyjaśnienia w części graficznej niniejszego projektu.

10.3. Projekt budowlany spełnia warunki techniczne określone w Prawie budowlany w art.20, art.21 pkt.2 lit. a) i ustala się, że okres budowy będzie trwał dłużej niż 30 dni roboczych.

W związku z czym będzie ciążyć na kierowniku budowy opracowanie planu „BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Nr 151 z dnia 17 września 2002 r.

W planie „BIOZ” należy uwzględnić następujące zagadnienia:

- praca na wysokościach,
- praca przy wykopach,
- warunki higieniczno-sanitarne na budowie,

Jednocześnie zgodnie z art. 41 i 42 zobowiązuje się inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić kierownika budowy i powiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, dołączając na piśmie oświadczenie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

AUTOR PROJEKTU:

mgr inż. Andrzej Pawłowski
Upr. Nr BŁ - 297/68 proj. w specj.
konstr. inż. oraz proj arch.

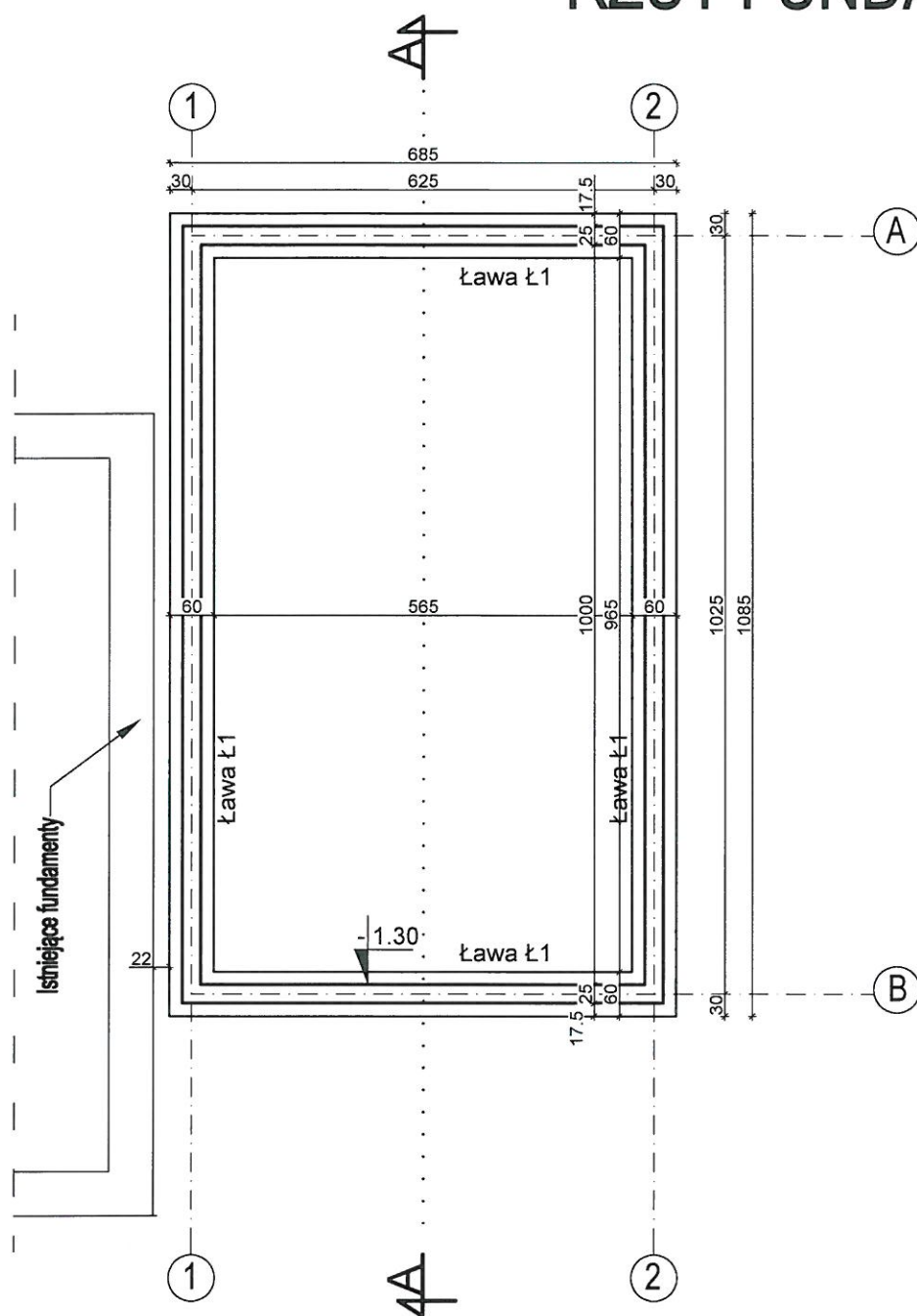
WSPÓŁPRACA:

mgr inż arch.
Urszula Tomaszyczna
Tomaszycka

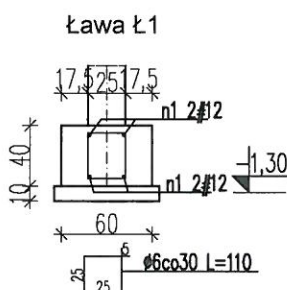
Sokółka, dnia 21 / 08 / 2020r.

RZUT FUNDAMENTÓW

SKALA 1:100



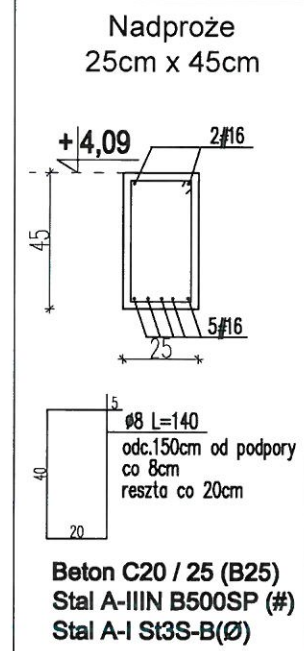
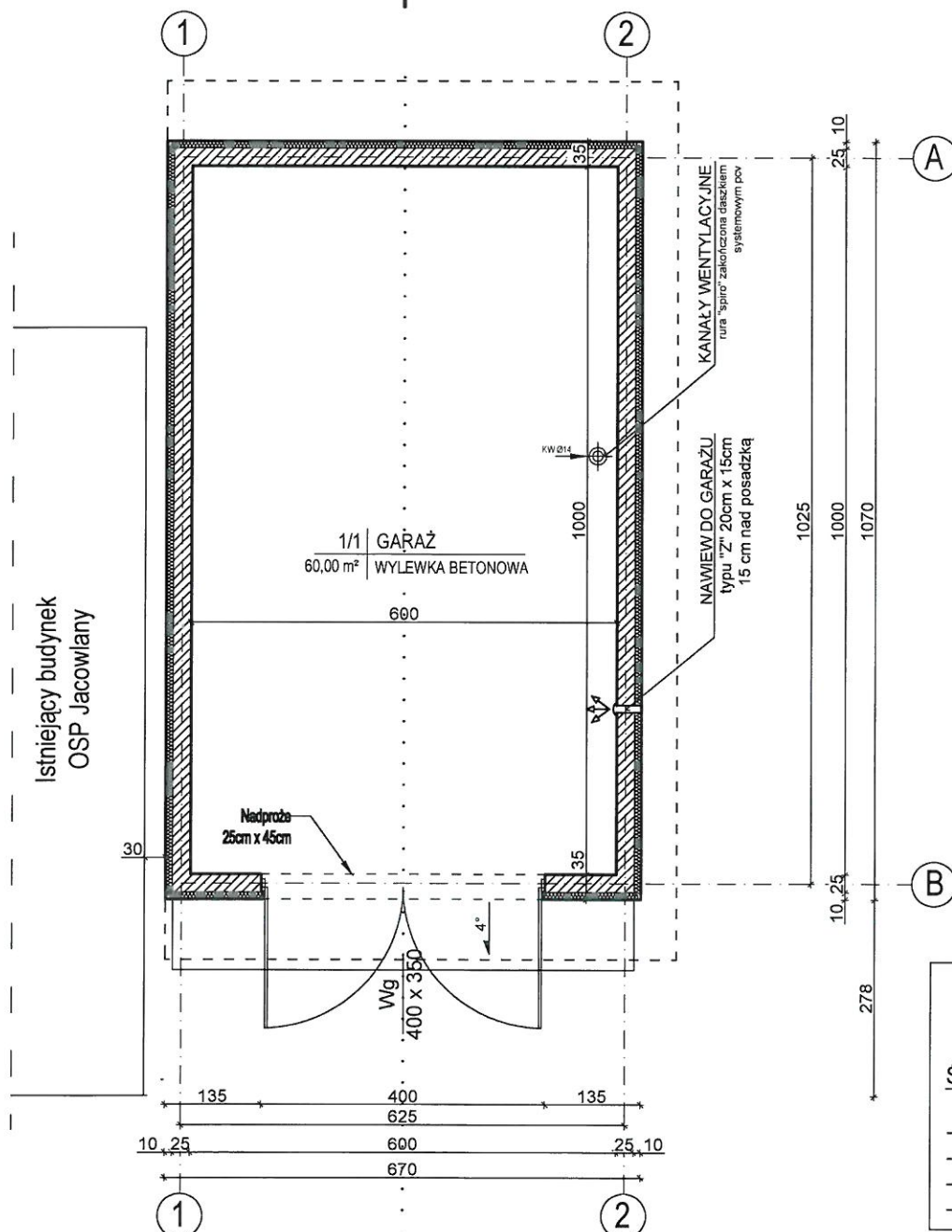
Beton C16/20 (B-20)-FUND.
 Beton C20/25 (B-25)
 Stal A-IIIIN B500SP(##)
 Stal A-I St3S-B(Ø)



BIURO PROJEKTOWE:	UT Studio Architektury ul. H. Kołłątaja 9A, 16-100 Sokółka, tel. 502 207 434 / 500 192 405	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUD.:	BUDOWA BUDYNKU GARAŻU NA SAMOCHÓD OSP JACOWŁANY dz. nr 111, Jacowłany, gm. Sokółka	
PRZEDMIOT I SKALA RYS.:	RZUT FUNDAMENTÓW SKALA 1 : 100	RYS. 1 PODPIS:
data: 21 / 08 / 2020r.	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
AUTOR PROJEKTU: Nr. upr. bud.	mgr inż. Andrzej Pawłowski Upr. Nr Bł. - 297/88 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj. arch.	
WSPÓŁPRACA: Nr. upr. bud.	mgr inż. arch. Urszula Tomaszyczka	

RZUT PRZYZIEMIA

SKALA 1:100



ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:


- tynk cienkowarstwowy;
- styropian EPS 70-040 gr. 10cm;
- pustak ceramiczny gr. 25cm;
- tynk wewnętrzny cem.-wapienny.

L.P.	WYKAZ POMIESZCZEŃ	POSADZKA	PUm²
1/1	POMIESZCZENIE GARAŻOWE	wylewka betonowa	60,00
RAZEM			45,00

Powierzchnia wylczona wg Normy PN-70/B-02365

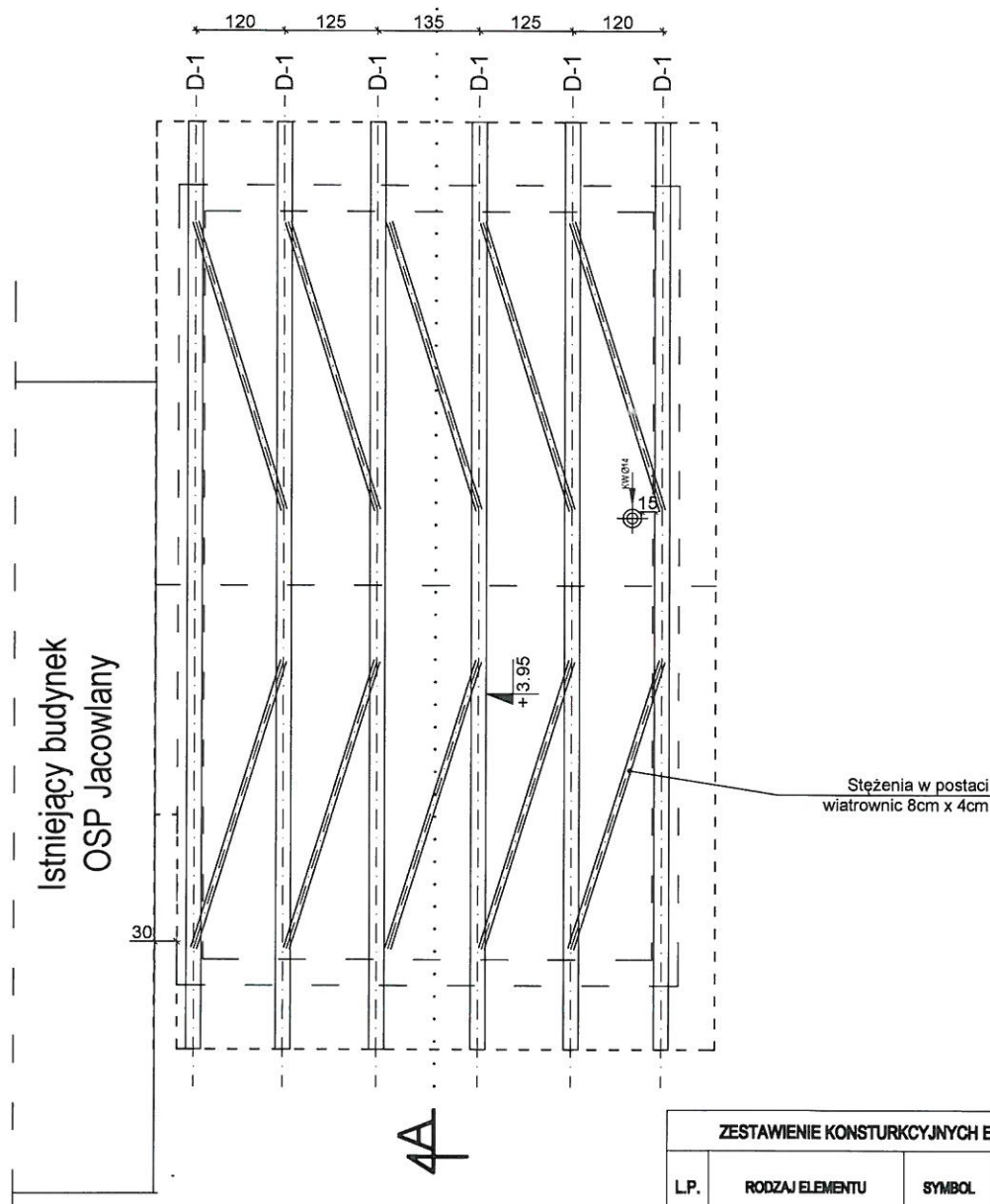
Powierzchnia zabudowy - 71,69 m²

Powierzchnia użytkowa - 60,00 m²

BIURO PROJEKTOWE:		UT Studio Architektury ul. H. Kołłątaja 9A, 16-100 Sokółka, tel. 502 207 434 / 500 192 405	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUD.:		BUDOWA BUDYNKU GARAŻU NA SAMOCHÓD OSP JACOWLANY dz. nr 111, Jacowlany, gm. Sokółka	
PRZEDMIOT I SKALA RYS.:		RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1 : 100	RYS. 2
data: 21 / 08 / 2020r.			PODPIS:
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
AUTOR PROJEKTU: Nr. upr. bud.		mgr inż. Andrzej Pawłowski Upr. Nr BŁ - 297/88 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj arch.	
WSPÓŁPRACA: Nr. upr. bud.		mgr inż. arch. Urszula Tomaszyszka	

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

SKALA 1:100



ZESTAWIENIE KONSTRUKCYJNYCH ELEMENTÓW DREWNIANYCH

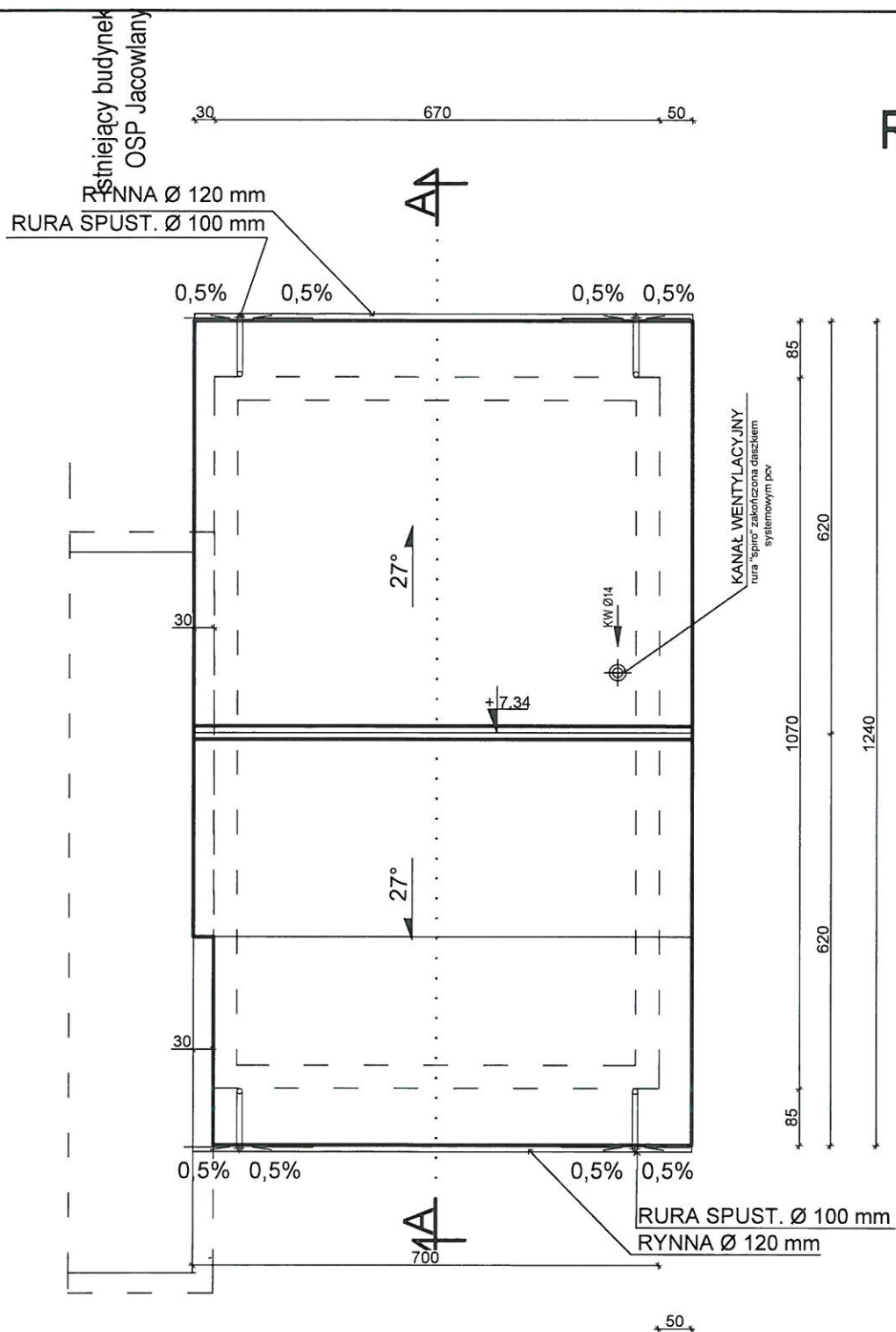
L.P.	RODZAJ ELEMENTU	SYMBOL	PRZĘKRÓJ (cm x cm)	IŁOŚĆ	DŁUGOŚĆ (m)
1.	DŹWIGAR	D-1	7 x 20	6	12,40


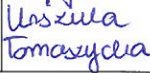
UWAGA:

1. Drewno sosnowe/świerkowe klasy C-30.
2. Przed przystąpieniem do trasowania elementów wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
3. Podane wymiary elementów drewnianych nie uwzględniają zapasów - do podanych długości elementów należy dodać zapas
(ok. 20cm) na dopasowanie na budowie.
4. Podane poziomy są poziomami posadowienia elementów.
5. Należy zachować odległość elementów konstrukcyjnych więźby dachowej od wewnętrznej krawędzi przewodów wentylacyjnych min. 15cm.

BIURO PROJEKTOWE:		UT Studio Architektury ul. H. Kołłątaja 9A, 16-100 Sokółka, tel. 502 207 434 / 500 192 405	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUD.:		BUDOWA BUDYNKU GARAŻU NA SAMOCHÓD OSP JACOWLANY dz. nr 111, Jacowlany, gm. Sokółka	
PRZEDMIOT I SKALA RYS.:		RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1 : 100	RYS. 4
data: 21 / 08 / 2020r.			PODPIS:
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
AUTOR PROJEKTU: Nr. upr. bud.		mgr inż. Andrzej Pawłowski Upr. Nr BŁ - 297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj arch.	
WSPÓŁPRACA: Nr. upr. bud.		mgr inż. arch. Urszula Tomaszyczka	

str.nr.....
RZUT DACHU
SKALA 1:100



BIURO PROJEKTOWE:	UT Studio Architektury ul. H. Kołłątaja 9A, 16-100 Sokółka, tel. 502 207 434 / 500 192 405	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUD.:	BUDOWA BUDYNKU GARAŻU NA SAMOCHÓD OSP JACOWLANY dz. nr 111, Jacowlany, gm. Sokółka	
PRZEDMIOT I SKALA RYS.:	RZUT DACHU SKALA 1 : 100	RYS. 5
data:	21 / 08 / 2020r.	PODPIS:
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
AUTOR PROJEKTU: Nr. upr. bud.	mgr inż. Andrzej Pawłowski Upr. Nr BŁ - 297/88 proj. w spec. konstr. inż. oraz proj arch.	
WSPÓŁPRACA: Nr. upr. bud.	mgr inż. arch. Urszula Tomaszycska	

UWAGI I WYTYCZNE WYKONAWCZE**ZALECENIA OGÓLNE:**

1. WSZELKIE ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ, PRZEPISAMI I OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI.
2. W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, GENERALNY WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK PRZESTRZEGANIA PRZEPISÓW BHP.
3. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC PRZYGOTOWAWCZYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH NA TERENIE BUDOWY, GENERALNY WYKONAWCA POWINIEN ODPOWIEDNIO ZABEZPIECZYĆ TEREN BUDOWY I UMIEŚCIĆ W WIDOCZNYM MIEJSCU TABLICĘ INFORMACYJNĄ.
4. WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE ZWIĄZANE Z ELEMENTAMI KONSTRUKCYJNYMI WYMAGAJĄ GEODEZYJNEGO WYTYCZENIA I INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ.
5. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONYWANIA KONSTRUKCJI ŚCIAN I STROPÓW WSZYSTKIE PRZEŚCIECIA INSTALACYJNE (OTWORY W STROPACH, TARCZACH I ŚCIANACH), PORÓWNAĆ Z DOKUMENTACJĄ ARCHYTEKTONICZNĄ.
6. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI KONSTRUKCJI, WYMIARÓW LUB INNYCH ELEMENTÓW Z PROJEKTEM ARCHITEKTURY NALEŻY POWIADOMIĆ NADZÓR AUTORSKI W CELU UZYSKANIA JEDNOZNACZNYCH DECYZJI PROJEKTOWYCH.
7. OTWOROWANIE W ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANIE FUNDAMENTOWEJ WYKONAĆ POPRZECZ PRZEWIERTY NA ETAPIE ROBÓT PRZYŁĄCZENIOWYCH. ŚREDNICE PRZEBIĆ DOSTOSOWAĆ OD ŚREDNIC PRZYŁĄCZY PROJEKTOWANYCH I USZCZELNIĆ PRZEŚCIECIA PRZECI ŚCIANĘ FUNDAMENTOWĄ.
8. OTWORY W ELEMENTACH KONSTRUKCYJNYCH O ŚREDNICY DO 20CM WYKONAĆ PRZECZ PRZEWIERCENIE PO UZYSKANIU AKCEPTACJI PROJEKTANTA KONSTRUKCJI. POŁOŻENIE WG RYSUNKÓW BRANŻ INSTALACYJNYCH I ARCHITEKTURY. PRZED WYKONANIEM RYSUNKI NALEŻY PORÓWNAĆ W CELU UNIKNIĘCIA EW. ROZBIEŻNOŚCI.
9. WSZELKIE ZMIANY, KTÓRE WYKONAWCA ZDECYDUJE SIĘ WPROWADZIĆ, RÓWNIEŻ TE, KTÓRE SŁUŻĄ JEDYNE ZMIANIE TECHNOLOGII, WINNY BYĆ PRZEDSTAWIONE NADZOROWI AUTORSKIEMU DO AKCEPTACJI.
10. WYMIARY WSZELKICH OTWORÓW W INSTALACYJNYCH I DRZWIOWYCH SPRAWDZIĆ, CO DO ZGODNOŚCI Z PROJEKTAMI INSTALACYJNYMI I PRZEWIDYWANymi DO WBUROWANIA DRZWIAMI.
11. WYKONANIE I ODBIÓR ROBÓT IZOLACYJNYCH ZGODNIE Z NORMATYWAMI BUDOWLANymi I WARUNKAMI OKREŚLONYMI W APROBATACH TECHNICZNYCH.
12. DYLATACJE POZIOME I PIONOWE SZACHTÓW WINDOWYCH OD STRONY POMIESZCZEŃ ZAMYKAĆ LISTWAMI MASKUJĄCYMI LUB TAŚMAMI ROZPRĘŻNYMI.
13. NIE WOLNO STOSOWAĆ ŻADNYCH LEPIKÓW NA ŻWIŁO I MAS ZAWIERAJĄCYCH ROZPUSZCZALNIKI MINERALNE.
14. DRZWI, DRZWI STALOWE OSADZIĆ ZGODNIE Z CERTYFIKATEM TECHNOLOGIA PRODUCENTA PRZED WYKONANIEM WIERZCHNICH POSADZEK.
15. WSZYSTKIE DOLNE POWIERZCHNIE NADMIESZONYCH PŁYT, GZYMÓW, LOGGI WYKONYWAĆ Z KAPINOSAMI GŁĘBOKOŚCI MIN. 2CM.

ŚCIANY - ZALECENIA OGÓLNE:

1. PRZED WYKONYWANIEM ŚCIAN OKREŚLIĆ NA PODSTAWIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO ICH KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ. SPRAWDZIĆ, CZY PRZEWIDYWANY SPOSÓB WYKONANIA ZAPEWNI JEJ UZYSKANIE.
2. NALEŻY STOSOWAĆ TYLKO BLOCKI PEŁNOWARTOŚCIOWE (BEZ UBYTKÓW, SPEKAŁ, WYSZCZERBIEŃ).
3. WSZYSTKIE UBYTKI W MURACH POWSTAŁE W WYNIKU PRAC ELEKTRYCZNYCH, SANITARNYCH NALEŻY WYPEŁNIĆ MATERIAŁEM O WŁAŚCIWOŚCIACH IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ I WŁAŚCIWOŚCIACH MECHANICZNYCH NIE GORSZYCH NIŻ MATERIAŁ, Z KTÓREGO WYKONANO ŚCIANY.
4. ŚCIANY MUROWANE DZIAŁOWE WEWNĘTRZNE NALEŻY MUROWAĆ Z POZOSTAWIENIEM DYLATACJI 2,5CM POD STROPEM, CELEM UMOŻLIWIENIA ODKSZTAŁCENI STROPU POWYŻEJ DO WYPEŁNIENIA SZCZELIN DYLATACYJNYCH W CELU ZAPOBIEGANIA ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ OGNIEM I DYMU NALEŻY STOSOWAĆ ELEMENTY SZCZELINOWE ORAZ MASY OGNIOSCHRONNE O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ DANEJ PRZEGRODY GDZIE JEST WYKONYWANA DYLATACJA. W ŚCIANACH BEZKLASOWYCH PRZERWA DYLATACYJNA ZOSTANIE WYPEŁNIONA PRZEGŁADKĄ Z WĘGLY MINERALNEJ TWARDEJ, PRZERWA ZAMKNIĘTA MASĄ TRWALE ELASTYCZNĄ.
5. ŚCIANY DZIAŁOWE GR. 8CM, 12CM O DŁUGOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 2M ORAZ ŚCIANY GR. 24CM I OSŁONOWE GR. 18CM O DŁUGOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 6M NALEŻY DOZBRAJAĆ (W PIERWSZE TRZY SPOINY POZIOME ORAZ POWYŻEJ W CO DRUGĄ SPOINĄ POZIOMĄ) WKŁÓŻONE ZBROJENIE TZN. SYSTEMOWE WKŁADKI ZE STALI OCYNKOWANEJ LUB PRĘTY Ø8MM ZE STALI OCYNKOWANEJ, ŻEBROWANEJ).
6. SPOINY WSPORNE (POZIOME) ŚCIAN MUROWANYCH WYKONAĆ Z ZAPRAWY (NIE DOPUSZCZA SIĘ SPOIN WSPORNYCH Z KLEJU), ZWICHROWANIA I SKRZYWIENIA POWIERZCHNI (ODCHYLENIA OD PŁASZCZYZNY LUB OD ZAŁOŻONEGO SZABLONU) - NIE WIĘCEJ NIŻ 6 MM I OGÓŁEM NIE WIĘCEJ NIŻ 20 MM NA CAŁEJ POWIERZCHNI ŚCIANY POMIESZCZENIA.

UWAGA I

STANOWISKO PROJEKTANTA AKCEPTUJĄCEGO MATERIAŁY LUB SPOSOBY ICH MOCOWANIA LUB WBUDOWANIA, ZASTOSOWANE NA NINIEJSZEJ BUDOWIE, DOTYCZY WYŁĄCZNIE KRYTERIÓW ESTETYCZNYCH PRÓBEK, MODELI I ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH ICH MOCOWANIA ALBO WBUDOWANIA.

JAKOŚĆ WYROBÓW BUDOWLANYCH I WYKONYWANYCH ROBÓT PODLEGA ZAWSZE SPRAWDZENIU, ZGODNIE Z ART.25 USTAWY PRAWO BUDOWLANE, PRZECZ INSPEKTORÓW NADZORU INWESTORSKIEGO LUB INŻYNIERA KONTRAKTU, KTÓRZY PODEJMUJĄ DECYZJĘ O DOPUSZCZENIU DO ZASTOSOWANIA DANEGO MATERIAŁU NA BUDOWIE.

GENERALNY WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO STOSOWANIA MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ I ROZWIĄZAŃ PRZEWIDZIANYCH W PROJEKCIE O RÓWNOORZĘDNYCH LUB WYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH. PRÓBA WPROWADZENIA ZMIANY MUSI BYĆ POPRZEDZONA WNIOSEM DO INWESTORA I PROJEKTANTA. PO EWENTUALNYM OTRZYMANIU ICH AKCEPTACJI MOŻLIWE JEST ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ I ROZWIĄZAŃ O NIEPOGORSZONYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH NIŻ PRZEWIDZIANE W PROJEKCIE.

ZALECENIA W ZAKRESIE POSADZEK:

1. PRZEWIDUJE SIĘ DODATKOWE ZBROJENIE W SZLICHCE Z SIATEK STALOWYCH W MIEJSCACH MOŻLIWEGO JEJ OSŁABIANIA NP. ŁAZIENKI, KRZYŻOWANIE SIĘ INSTALACJI PODPOSADZKOWYCH,
2. W POMIESZCZENIACH MOKRYCH (ŁAZIENKI, WC) IZOLACJA PODPŁYTOKOWA Z FOLI W PŁYNIE
3. SZLICHTY POSADZKOWE WE WSZYSTKICH POMIESZCZENIACH DYLATOWAĆ W POLACH MNIEJSZYCH OD 55M W ZALEŻNOŚCI OD WIELKOŚCI POMIESZCZEŃ. W TYCH POSADZKACH NA STROPACH MIĘDZYPIĘTROWYCH, W KTÓRYCH PROWADZONE SĄ INSTALACJE PODPOŁOGOWE (NP. TELETECHNIKA, CO, WODA) NALEŻY ZACHOWAĆ DYLATACJĘ OD STROPU URZĄDZAJĄC ORUROWANIE NA WARSTWIE MINIMUM 1CM STYROPIANU.

ZALECENIA W ZAKRESIE ELEWACJI:

WYMAGANIA TECHNOLOGICZNE NALEŻY SPEŁNIĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ELEWACYJNYCH I WYTYCZNYMI PRODUCENTA SYSTEMU ELEWACYJNEGO.

1. PŁASZCZYZNY GŁÓW NALEŻY WYKOŃCZYĆ W MATERIALE I KOLORZE PODSTAWOWYM ŚCIANY, W KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OTWÓR,
2. COKOŁY NA ELEWACJACH WYSOKOŚĆ MIN. 30 CM POWAD POZIOM PRZYLEGŁEGO DO BUDYNKU TERENU. COKOŁY POWINNY BYĆ WYKONANE Z MATERIAŁU ODPORNEGO NA WODĘ ROZBRYZGOWĄ,
3. OBRÓBKĘ BLACHARSKIE MUSZĄ WYSTAWAĆ MIN. 3 CM POZA ELEWACJĘ. NALEŻY PRZEWIDZIEĆ ODIZOLOWANIE OBRÓBEK BLACHARSKICH NP. PAPA LUB INNYM MATERIAŁEM IZOLACYJNYM (BLACHY NIE NALEŻY KŁAŚĆ BEZPOŚREDNIO NA BETON, TYNK CEMENTOWY, CEMENTOWO-WAPIENNY LUB MATERIAŁY ZAWIERAJĄCE SIARKĘ).
4. PRZY OKNAH I DRZWIACH ALUMINIOWYCH PODOKIENNIKI ZEWNĘTRZNE Z BLACHY ALUMINIOWEJ GRUBOŚCI MIN. 1,2MM.

BIURO PROJEKTOWE	UT Studio Architektury ul. H. Koliątaja 9A. 16-100 Sokółka. tel. 502 207 434 / 500 192 405	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUD.	BUDOWA BUDYNKU GARAŻU NA SAMOCHÓD OSP JACOWLANY dz. nr 111, Jacowlany, gm. Sokółka	
PRZEDMIOT I SKALARYS.	UWAGI I ZALECENIA	STR. 1
data 21 / 08 / 2020		PODPIS
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
AUTOR PROJEKTU Nr upr bud	mgr inż. Andrzej Pamiotowski Upz. Nr 217/168 praj. w specj. konstr. inż. oraz proj. arch.	
WSPÓŁPRACA Nr upr bud	mgr inż. arch. Urszula Tomaszyczka	