

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45262300-4	Betonowanie
45443000-4	Roboty elewacyjne
45421131-1	Instalowanie drzwi
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45331211-8	Instalowanie wentylacji zewnętrznej
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA BUDYNKU GARAŻU NA SAMOCHÓD OSP JACOWLANY  
ADRES INWESTYCJI: działka o nr geod. 111 JACOWLANY gmina SIDRA  
NAZWA INWESTORA: GMINA SIDRA  
ADRES INWESTORA: 16 - 124 SIDRA ul. RYNEK 5  
WYKONAWCA: SYSTEM ZLECONY

BRANŻE: budowlana; elektryczna; wentylacji

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Barbara Bakun Upr.Bud.Nr BŁ/147/82

Barbara Bakun  
nr Upr. Bud. BŁ. / 147 /82  
nr czł. Izby : PDL/BO/0317/04

DATA OPRACOWANIA: 2020-08-25

Kosztorys sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z dn. 8.06.2004 r)

### ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Przyjęto poziom cen - wg publikacji SEKOCENBUD w II kwartale 2020 r
2. Wycenę opracowano na podstawie publikacji zawierających wycenione pozycje kosztorysowe katalogów KNR, KNNR, KNR-W, NNRNKB, - opracowane przez ORGBUD Warszawa
3. Dla pozycji wycenianych szczegółowo wg katalogów przyjęto parametry kosztorysowania wg informacji SEKOCENBUD w II kwartale 2020 r średnie dla województwa podlaskiego - roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne:
4. Ceny jednostkowe materiałów podano łącznie z kosztami zakupu
5. Dla pozycji wycenianych szczegółowo: przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny katalogowe producentów materiałów i urządzeń
6. Zakres rzeczowy robót został określony na podstawie projektu

WYKONAWCA:  
USŁUGI PROJEKTOWO KOSZTORYSOWE  
Barbara Bakun  
16-120 Krynki, ul. gen. J. Bema 60/5  
NIP 545-119-56-52 REG. 360867881  
tel. 782 966 664

*Flm*

Data opracowania

2020-08-25

INWESTOR:

Data zatwierdzenia

**Opis :**

Budynek garażu - jako wolnostojący , parterowy , bez podpiwniczenia , konstrukcji murowanej , przekryty dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej ( dźwigary ) , pokryty blacho dachówką . Budynek posadowiony na fundamentach . Posadzka betonowa . Budynek wyposażony w instalację elektryczną , wentylacyjną Podjazd z kostki betonowej gr 8 cm .

**Dane :**

- powierzchnia zabudowy      71,69 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa      60,00 m<sup>2</sup>
- kubatura                      357,21 m<sup>3</sup>
- wysokość do kalenicy        6,24 m

Szczegółowy zakres robót w kosztorysie opracowanym na podstawie projektu .

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1	45112000-5	<b>ROBOTY ZIEMNE</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
	przy budynku	10,00 * 0,60 * 1,20	m3	7,200	
				RAZEM	7,200
2 d.1	KNR 2-01 0206-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		[7,30 * 2 + 10,70] * 0,90 * 1,20	m3	27,324	
				RAZEM	27,324
2	45223500-1	<b>FUNDAMENTY</b>			
3 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		10,85 * 0,70 * 0,10 * 2 + 5,65 * 0,70 * 0,10 * 2	m3	2,310	
				RAZEM	2,310
4 d.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu - beton B -20	m3		
		10,85 * 0,60 * 0,40 * 2 + 5,65 * 0,60 * 0,40 * 2	m3	7,920	
				RAZEM	7,920
5 d.2	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	m2		
		[10,85 * 2 + 5,65 * 2] * 0,60	m2	19,800	
				RAZEM	19,800
6 d.2	NNRNKB 202 0136-02	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		[10,50 * 2 + 6,00 * 2] * 0,55 * 0,24	m3	4,356	
				RAZEM	4,356
7 d.2	KNR 2-02 0210-01	Wierńce żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu beton B-20	m3		
		[0,25 * 0,25] * [10,50 * 2 + 6,00 * 2]	m3	2,063	
				RAZEM	2,063
8 d.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t		
		[10,50 * 2 + 6,00 * 2] / 0,30 * 1,86 * 0,222 / 1000	t	0,045	
				RAZEM	0,045
9 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
		[10,50 * 2 + 6,00 * 2] * 4 * 0,888 / 1000	t	0,117	
				RAZEM	0,117

## Przedmiar

10 d.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej pierwsza warstwa	m2		
		$[10,50 * 2 + 6,50 * 2] * 0,80$	m2	27,200	
				RAZEM	27,200
11 d.2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej druga warstwa	m2		
		27,20	m2	27,200	
				RAZEM	27,200
3	45262500-6	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE			
12 d.3	KNR 2-02 0604-01	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ścian fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2		
		$[10,50 * 2 + 6,00 * 2] * 0,25$	m2	8,250	
				RAZEM	8,250
13 d.3	NNRNKB 202 0188-07	(z.VIII) Ściany o grubości 24 cm budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego o długości 59 cm na zaprawie klejowej	m2		
		$10,50 * 3,95 * 2 + 6,00 * 3,95 * 2 + [10,50 * 2,05 * 0,50] * 2$	m2	151,875	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	wg	$-4,00 * 3,50$	m2	-14,000	
	nadproże	$-4,50 * 0,45$	m2	-2,025	
	wieniec	$-[10,50 * 2 + 6,00 + [6,00 - 4,50]] * 0,25$	m2	-7,125	
				RAZEM	128,725
14 d.3	KNR 2-02 0210-01	Wieńce żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$[10,50 * 2 + 6,00 + 1,50] * 0,25 * 0,24$	m3	1,710	
				RAZEM	1,710
15 d.3	KNR 2-02 0210-01	Podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$0,24 * 0,45 * 4,50$	m3	0,486	
				RAZEM	0,486
16 d.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t		
	wieniec	$[10,50 * 2 + 6,00 + 1,50] / 0,25 * 0,96 * 0,222 / 1000$	t	0,024	
	podciąg	$4,50 / 0,25 * 1,26 * 0,222 / 1000$	t	0,005	
				RAZEM	0,029
17 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
	wieniec	$[10,50 * 2 + 6,00 + 1,50] * 4 * 0,888 / 1000$	t	0,101	

## Przedmiar

	podciąg	4,50 * 6 * 0,888 / 1000	t	0,024	
				RAZEM	0,125
4	45261100-5	KONSTRUKCJA DACHU			
18 d.4	KNR 2-02 0406-01	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 20*20 cm	m3 drew		
		0,20 * 0,20 * 10,50 * 2	m3 drew	0,840	
				RAZEM	0,840
19 d.4	KNR 2-02 0405-04/05	Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej o rozpiętości 12,40 m - interpolacja	m2		
		[7,10 * 6,96] * 2	m2	98,832	
				RAZEM	98,832
20 d.4	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) - rozstaw kontrłat 1,00 m	m2		
		[7,10 * 6,96] * 2	m2	98,832	
				RAZEM	98,832
21 d.4	KNR 2-02 0410-04	Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej 50*50 mm	m2		
		[7,10 * 6,96] * 2	m2	98,832	
				RAZEM	98,832
22 d.4	KNR 2-02 0409-06	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
	deska wiatrowa	[0,20 * 0,025] * 6,96 * 4	m3	0,139	
	deska okapowa	[0,20 * 0,25] * 7,10 * 2	m3	0,710	
				RAZEM	0,849
23 d.4	KNR 2-02 2007-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na stropach	m2		
		10,00 * 6,00 * 2	m2	120,000	
				RAZEM	120,000
24 d.4	KNR 2-02 2006-04 analogia	Okładziny z płyt OSB gr 18 mm pojedyncze na stropach na rusztach	m2		
		10,00 * 6,00	m2	60,000	
				RAZEM	60,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5	45261210-9	POKRYCIE DACHU			
25 d.5	NNRNKB 202 0535-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekąną dachówkową na łatach	m2		
		[7,10 * 6,96] * 2	m2	98,832	
				RAZEM	98,832
26 d.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		

## Przedmiar

	kalenica	7,10 * 0,50	m2	3,550	
				RAZEM	3,550
27 d.5	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
	deska okapowa	7,10 * 0,25 * 2	m2	3,550	
	deska wiatrowa	6,96 * 0,25 * 4	m2	6,960	
				RAZEM	10,510
28 d.5	NNRNKB 202 0546-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż rynien	m		
		7,10 * 2	m	14,200	
				RAZEM	14,200
29 d.5	NNRNKB 202 0546-02	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż lejów spustowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.5	NNRNKB 202 0546-04	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż denek rynnowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
31 d.5	NNRNKB 202 0550-02	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 80 mm	m		
		3,80 * 2	m	7,600	
				RAZEM	7,600
32 d.5	NNRNKB 202 0550-06	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu kolanka o śr. 80 mm	szt.		
		2 * 3	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
6	45262300-4	POSADZKA			
33 d.6	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		10,00 * 6,00 * 0,30	m3	18,000	
				RAZEM	18,000
34 d.6	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym gr 15 cm z B10	m3		
		10,00 * 6,00 * 0,15	m3	9,000	
				RAZEM	9,000
35 d.6	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		10,00 * 6,00	m2	60,000	
				RAZEM	60,000



## Przedmiar

36 d.6	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr 5 cm	m2		
		10,00 * 6,00	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
37 d.6	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		10,00 * 6,00	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
38 d.6	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 120 mm zatarte na ostro	m2		
		10,00 * 6,00	m2	60,000	
				RAZEM	60,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.6	KNR 2-02 1106-05	Posadzki cementowe utwardzane opiłkami stalowymi grubości 30 mm	m2		
		10,00 * 6,00	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
7	45443000-4	ELEWACJA			
40 d.7	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 10 cm	m2		
		6,50 * 3,95 * 2 + 10,50 * 3,95 * 2 + [10,50 * 2,05 * 0,5] * 2	m2	155,825	
		-4,00 * 3,50	m2	-14,000	
				RAZEM	141,825
41 d.7	KNR 0-23 2612-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu	szt.		
		141,825 * 4	szt.	567,300	
				RAZEM	567,300
42 d.7	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		141,825	m2	141,825	
				RAZEM	141,825
43 d.7	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		4,00 + 3,50 * 2	m	11,000	
				RAZEM	11,000
44 d.7	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		10,50 * 2 + 6,50 + 1,25 * 2	m	30,000	



## Przedmiar

				RAZEM	30,000
45 d.7	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		141,825	m2	141,825	
				RAZEM	141,825
46 d.7	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		141,825	m2	141,825	
				RAZEM	141,825
8	45421131-1	STOLARKA DRZWIOWA			
47 d.8	KNR 2-02 1206-03	Wrota stalowe do garaży rozwierane o powierzchni ponad 13 m2	m2		
		4,00 * 3,50	m2	14,000	
				RAZEM	14,000
9	45442000-7	TYNKI I MALOWANIE			
48 d.9	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach	m2		
		6,00 * 3,95 * 2 + 10,00 * 3,95 * 2 - 4,00 * 3,50	m2	112,400	
				RAZEM	112,400
49 d.9	KNR 2-02 1506-07	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych - drewna strop	m2		
	strop	10,00 * 6,00	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
50 d.9	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		112,40	m2	112,400	
				RAZEM	112,400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10	45311000-0	INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
51 d.10	KSNR 5 0406-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi na wyłącznik podłoże z gazobetonu (gipsu)	wyp.		
		2	wyp.	2,000	
				RAZEM	2,000
52 d.10	KSNR 5 0406-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi na gniazdo wtykowe 2-bieg. 10A i 10A/Z	wyp.		
		2	wyp.	2,000	
				RAZEM	2,000
53 d.10	KSNR 5 0406-02	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi na lampy oświetleniowe	wyp.		
		4	wyp.	4,000	

## Przedmiar

				RAZEM	4,000
54 d.10	KSNR 5 0502-03	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych światłólkowych 3x40W	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
11	45331211-8	INSTALACJA WENTYLACJI			
55 d.11	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie nawiewu typu "Z" 20*15 cm - 15 cm nad posadzką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.11	KNR 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.11	KNR 2-17 0113-02 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe fi 140	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
58 d.11	KNR 2-17 0140-01	Wywietrzak dachowy o śr. 140 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	45111291-4	ROBOTY ZEWNĘTRZNE			
59 d.12	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie gr. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m2		
		[10,70 + 0,50 + 6,70 + 0,50 + 3,00] * 0,50	m2	10,700	
				RAZEM	10,700