
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45262300-4	Betonowanie
45443000-4	Roboty elewacyjne
45421131-1	Instalowanie drzwi
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45331211-8	Instalowanie wentylacji zewnętrznej
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
NAZWA INWESTYCJI:	BUDOWA BUDYNKU GARAŻU NA SAMOCHÓD OSP JACOWLANY
ADRES INWESTYCJI:	działka o nr geod. 111 JACOWLANY gmina SIDRA
NAZWA INWESTORA:	GMINA SIDRA
ADRES INWESTORA:	16 - 124 SIDRA ul. RYNEK 5
WYKONAWCA:	SYSTEM ZLECONY

BRANŻE: budowlana; elektryczna; wentylacji

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Barbara Bakun Upr.Bud.Nr BŁ/147/82

DATA OPRACOWANIA: 2020-08-25

Kosztorys sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z dn. 8.06.2004 r)

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Przyjęto poziom cen - wg publikacji SEKOCENBUD w II kwartale 2020 r
2. Wycenę opracowano na podstawie publikacji zawierających wycenione pozycje kosztorysowe katalogów KNR, KNNR, KNR-W, NNRNKB, - opracowane przez ORGBUD Warszawa
3. Dla pozycji wycenianych szczegółowo wg katalogów przyjęto parametry kosztorysowania wg informacji SEKOCENBUD w II kwartale 2020 r średnie dla województwa podlaskiego - roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne:
4. Ceny jednostkowe materiałów podano łącznie z kosztami zakupu
5. Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny katalogowe producentów materiałów i urządzeń
6. Zakres rzeczowy robót został określony na podstawie projektu

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2020-08-25

Data zatwierdzenia

Opis :

Budynek garażu - jako wolnostojący , parterowy , bez podpiwniczenia , konstrukcji murowanej , przekryty dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej (dźwigary) , pokryty blacho dachówką . Budynek posadowiony na fundamentach . Posadzka betonowa .

Budynek wyposażony w instalację elektryczną , wentylacyjną

Podjazd z kostki betonowej gr 8 cm .

Dane :

- powierzchnia zabudowy 71,69 m²
- powierzchnia użytkowa 60,00 m²
- kubatura 357,21 m³
- wysokość do kalenicy 6,24 m

Szczegółowy zakres robót w kosztorysie opracowanym na podstawie projektu .

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45112000-5	ROBOTY ZIEMNE			
1 d.1	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
	przy budynku	10,00 * 0,60 * 1,20	m3	7,200	
				RAZEM	7,200
2 d.1	KNR 2-01 0206-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		[7,30 * 2 + 10,70] * 0,90 * 1,20	m3	27,324	
				RAZEM	27,324
3 d.1	KNR 2-01 0206-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
	pod posadzkę	8,90 * 5,50 * 0,30	m3	14,685	
				RAZEM	14,685
2	45223500-1	FUNDAMENTY			
4 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		10,85 * 0,70 * 0,10 * 2 + 5,65 * 0,70 * 0,10 * 2	m3	2,310	
				RAZEM	2,310
5 d.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu - beton B -20	m3		
		10,85 * 0,60 * 0,40 * 2 + 5,65 * 0,60 * 0,40 * 2	m3	7,920	
				RAZEM	7,920
6 d.2	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	m2		
		[10,85 * 2 + 5,65 * 2] * 0,60	m2	19,800	
				RAZEM	19,800
7 d.2	NNRNKB 202 0136-02	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		[10,50 * 2 + 6,00 * 2] * 0,55 * 0,24	m3	4,356	
				RAZEM	4,356
8 d.2	KNR 2-02 0210-01	Wierńce żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton B-20	m3		
		[0,25 * 0,25] * [10,50 * 2 + 6,00 * 2]	m3	2,063	
				RAZEM	2,063
9 d.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t		
	wierńce	[10,50 * 2 + 6,00 * 2] / 0,30 * 0,86 * 0,222 / 1000	t	0,021	
	ławy	[10,85 * 2 + 5,65 * 2] / 0,30 * 1,86 * 0,222 / 1000	t	0,045	
				RAZEM	0,066
10 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
	wierńce	[10,50 * 2 + 6,00 * 2] * 4 * 0,888 / 1000	t	0,117	
	ławy	[10,85 * 2 + 5,65 * 2] * 4 * 0,888 / 1000	t	0,117	
				RAZEM	0,234
11 d.2	KNR 0-17 2609-06	- przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
	wewnątrz	[10,00 * 2 + 6,00 * 2] * 0,80	m2	25,600	
	zewnątrz	[10,50 * 2 + 6,50 * 2] * 0,80	m2	27,200	
				RAZEM	52,800
12 d.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
	wewnątrz	[10,00 * 2 + 6,00 * 2] * 0,80	m2	25,600	
	zewnątrz	[10,50 * 2 + 6,50 * 2] * 0,80	m2	27,200	
				RAZEM	52,800

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa	m2		
		52,80	m2	52,800	
				RAZEM	52,800
14 d.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr 10 cm do ścian	m2		
		$[10,50 * 2 + 6,50 * 2] * 0,80$	m2	27,200	
				RAZEM	27,200
15 d.2	KNR 0-17 2609-06	- przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		$[10,70 * 2 + 6,50 * 2] * 0,80$	m2	27,520	
				RAZEM	27,520
16 d.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		$[10,70 * 2 + 6,50 * 2] * 0,80$	m2	27,520	
				RAZEM	27,520
17 d.2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa	m2		
		27,52	m2	27,520	
				RAZEM	27,520
18 d.2	KNNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej	m2		
		$[10,70 * 2 + 6,50 * 2] * 0,80$	m2	27,520	
				RAZEM	27,520
3	45262500-6	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE			
19 d.3	KNR 2-02 0604-01	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ścian fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2		
		$[10,50 * 2 + 6,00 * 2] * 0,25$	m2	8,250	
				RAZEM	8,250
20 d.3	NNRNKB 202 0188-07	(z.VIII) Ściany o grubości 24 cm budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego o długości 59 cm na zaprawie klejowej	m2		
	wg	$10,50 * 3,95 * 2 + 6,00 * 3,95 * 2 + [10,50 * 2,05 * 0,50] * 2$	m2	151,875	
	nadproże	$-4,00 * 3,50$	m2	-14,000	
	wieniec	$-4,50 * 0,45$	m2	-2,025	
		$-[10,50 * 2 + 6,00 + [6,00 - 4,50]] * 0,25$	m2	-7,125	
				RAZEM	128,725
21 d.3	KNR 2-02 0210-01	Wierńce żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$[10,50 * 2 + 6,00 + 1,50] * 0,25 * 0,24$	m3	1,710	
				RAZEM	1,710
22 d.3	KNR 2-02 0210-01	Podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$0,24 * 0,45 * 4,50$	m3	0,486	
				RAZEM	0,486
23 d.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t		
	wieniec	$[10,50 * 2 + 6,00 + 1,50] / 0,25 * 0,96 * 0,222 / 1000$	t	0,024	
	podciąg	$4,50 / 0,25 * 1,26 * 0,222 / 1000$	t	0,005	
				RAZEM	0,029
24 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
	wieniec	$[10,50 * 2 + 6,00 + 1,50] * 4 * 0,888 / 1000$	t	0,101	
	podciąg	$4,50 * 6 * 0,888 / 1000$	t	0,024	
				RAZEM	0,125

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4	45261100-5	KONSTRUKCJA DACHU			
25 d.4	KNR 2-02 0406-01	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej 20*20 cm	m3 drew		
		0,20 * 0,20 * 10,50 * 2	m3 drew	0,840	
				RAZEM	0,840
26 d.4	KNR 2-02 0405-04/05	Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyconej o rozpiętości 12,40 m - interpolacja	m2		
		[7,10 * 6,96] * 2	m2	98,832	
				RAZEM	98,832
27 d.4	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej paroprzepuszczalnej przymocowana do konstrukcji drewnianej	m2		
	dach	[7,10 * 6,96] * 2	m2	98,832	
				RAZEM	98,832
28 d.4	KNR 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej 50*50 mm	m2		
		[7,10 * 6,96] * 2	m2	98,832	
				RAZEM	98,832
29 d.4	KNR 2-02 0409-06	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
	deska wiatrowa	[0,20 * 0,025] * 6,96 * 4	m3	0,139	
	deska okapowa	[0,20 * 0,25] * 7,10 * 2	m3	0,710	
				RAZEM	0,849
30 d.4	KNR 2-02 2007-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt OSB z listew drewnianych na stropach	m2		
		10,00 * 6,00 * 2	m2	120,000	
				RAZEM	120,000
31 d.4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 5 cm	m2		
		10,00 * 6,00	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
32 d.4	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej paroprzepuszczalnej przymocowana do konstrukcji drewnianej	m2		
	strop	10,00 * 6,00	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
33 d.4	KNR 2-02 2006-04 analogia	Okładziny z płyt OSB gr 18 mm pojedyncze na stropach na rusztach	m2		
		10,00 * 6,00	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
5	45261210-9	POKRYCIE DACHU			
34 d.5	NNRNKB 202 0535-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łatach	m2		
		[7,10 * 6,96] * 2	m2	98,832	
				RAZEM	98,832
35 d.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	kalenica	7,10 * 0,50	m2	3,550	
				RAZEM	3,550
36 d.5	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
	deska okapowa	7,10 * 0,25 * 2	m2	3,550	
	deska wiatrowa	6,96 * 0,25 * 4	m2	6,960	
				RAZEM	10,510
37 d.5	NNRNKB 202 0546-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż rynien	m		
		7,10 * 2	m	14,200	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14,200
38 d.5	NNRNKB 202 0546-02	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż lejów spustowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
39 d.5	NNRNKB 202 0546-04	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż denek rynnowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
40 d.5	NNRNKB 202 0550-02	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 80 mm	m		
		3,80 * 4	m	15,200	
				RAZEM	15,200
41 d.5	NNRNKB 202 0550-06	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu - kolanka o śr. 80 mm	szt.		
		4 * 3	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
6	45262300-4	POSADZKA			
42 d.6	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		10,00 * 6,00 * 0,30	m3	18,000	
				RAZEM	18,000
43 d.6	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym gr 15 cm z B- 10	m3		
		10,00 * 6,00 * 0,15	m3	9,000	
				RAZEM	9,000
44 d.6	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		10,00 * 6,00	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
45 d.6	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr 5 cm	m2		
		10,00 * 6,00	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
46 d.6	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		10,00 * 6,00	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
47 d.6	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 120 mm zatarte na ostro	m2		
		10,00 * 6,00	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
48 d.6	KNR 2-02 1106-05	Posadzki cementowe utwardzane opiłkami stalowymi grubości 30 mm	m2		
		10,00 * 6,00	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
7	45443000-4	ELEWACJA			
49 d.7	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 10 cm	m2		
		6,50 * 3,95 * 2 + 10,50 * 3,95 * 2 + [10,50 * 2,05 * 0,5] * 2 -4,00 * 3,50	m2 m2	155,825 -14,000	
				RAZEM	141,825
50 d.7	KNR 0-23 2612-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu	szt.		
		141,825 * 4	szt.	567,300	
				RAZEM	567,300
51 d.7	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		141,825	m2	141,825	
				RAZEM	141,825
52 d.7	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		4,00 + 3,50 * 2	m	11,000	
				RAZEM	11,000
53 d.7	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		10,50 * 2 + 6,50 + 1,25 * 2	m	30,000	
				RAZEM	30,000
54 d.7	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		141,825	m2	141,825	
				RAZEM	141,825
55 d.7	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		141,825	m2	141,825	
				RAZEM	141,825
8	45421131-1	STOLARKA DRZWIOWA			
56 d.8	KNR 2-02 1206-03	Wrota stalowe do garaży rozwierane o powierzchni ponad 13 m2	m2		
		4,00 * 3,50	m2	14,000	
				RAZEM	14,000
9	45442000-7	TYNKI I MALOWANIE			
57 d.9	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach	m2		
		6,00 * 3,95 * 2 + 10,00 * 3,95 * 2 - 4,00 * 3,50	m2	112,400	
				RAZEM	112,400
58 d.9	KNR-W 2-02 0808-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III i IV wykonywane ręcznie na ościeżach otworów o pow. ponad 3 m2 o szerokości 10 cm	m2		
		[4,00 + 3,50 * 2] * 0,25	m2	2,750	
				RAZEM	2,750
59 d.9	KNR 2-02 1506-07	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych - drewna strop	m2		
	strop	10,00 * 6,00	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
60 d.9	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
	ściany	112,40	m2	112,400	
				RAZEM	112,400
10	45331211-8	INSTALACJA WENTYLACJI			
61 d.10	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie nawiewu typu "Z" 20*15 cm - 15 cm nad posadzką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.10	KNR 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.10	KNR 2-17 0113-02 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe fi 140	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
64 d.10	KNR 2-17 0140-01	Wywietrzak dachowy o śr. 140 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
11	45111291-4	ROBOTY ZEWNĘTRZNE			
65 d.11	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie gr. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m2		
		[10,70 + 0,50 + 6,70 + 0,50 + 3,00] * 0,50	m2	10,700	
				RAZEM	10,700

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		4
1 ROBOTY ZIEMNE		4
2 FUNDAMENTY		4
3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE		5
4 KONSTRUKCJA DACHU		6
5 POKRYCIE DACHU		6
6 POSADZKA		7
7 ELEWACJA		7
8 STOLARKA DRZWIOWA		8
9 TYNKI I MALOWANIE		8
10 INSTALACJA WENTYLACJI		8
11 ROBOTY ZEWNĘTRZNE		9
Spis treści		10