

**Projekt**

z dnia 2 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SIDRA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia zgłoszonego wniosku**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz.1378) i art. 223 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wniosek mieszkanki gminy Sidra dotyczący zwolnienia w opłacaniu podatku od nieruchomości w związku z zawieszeniem działalności gospodarczej, rozpatruje się negatywnie. Z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** O sposobie rozpatrzenia wniosku Przewodniczący Rady Gminy Sidra zawiadomi wnoszącego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jerzy Bohdan**

## Uzasadnienie

W dniu 19 kwietnia 2021 r. do Przewodniczącego Rady Gminy Sidra wpłynął wniosek, w którym wnioskodawca informuje, że w dniu 01.03.2021 r. zawiesił działalność gospodarczą w związku z utratą płynności finansowej spowodowanej pandemią COVID i zwraca się z prośbą o zwolnienie w opłacaniu podatku od nieruchomości. Przewodniczący Rady Gminy Sidra pismem Nr ORG.0004.14.2021 z dnia 18 maja 2021 r. przekazał wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem jego rozpatrzenia i zajęciem stanowiska bądź wydaniem opinii.

W dniu 25 maja 2021 r. w/w wniosek stał się przedmiotem prac Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Gminy Sidra. Po zbadaniu spełnienia wymogów formalnych oraz wnikliwej analizie treści wniosku Komisja zaopiniowała go negatywnie.

Zgodnie z przyjętym stanowiskiem przez Komisję z punktu widzenia podatku od nieruchomości – opodatkowaniu podatkiem podlega nieruchomość, a nie działalność gospodarcza podatnika. Podatek od nieruchomości jako podatek o charakterze majątkowym płacony przez przedsiębiorcę nie nawiązuje do efektów ekonomicznych uzyskiwanych przez jej wykorzystywanie. Zatem czasowe zawieszenie działalności gospodarczej podmiotu nie oznacza ustania jego bytu prawnego i podatkowo- prawnego. Nie oznacza to również definitywnego zaprzestania działalności gospodarczej. Pomimo, że zawieszenie przerywa niejako wykonywanie działalności gospodarczej, w żaden sposób nie pozbawia charakteru działalności gospodarczej jej cech. Nie powoduje także utraty statusu przedsiębiorcy przez zawieszającego. W konsekwencji fakt czasowego zawieszenia działalności gospodarczej nie jest równoznaczny z utratą charakteru nieruchomości jako posiadanej przez przedsiębiorcę i nadal związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej. Z tego też względu zawieszenie działalności pozostaje bez wpływu na opodatkowanie podatkiem od nieruchomości. Jedynie wykreślenie z ewidencji działalności gospodarczej skutkuje zmianą stawek opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

Zauważyć należy również, że środki pochodzące z podatku od nieruchomości zasilają budżet Gminy. Oznacza to, że Gmina, zwalniając przedsiębiorców z podatku od nieruchomości straci na tym finansowo, bo do jej kasy wpłynie mniej pieniędzy, których rząd nie zrekompensuje. Zwolnienia spowodują znaczne uszczuplenia budżetu Gminy. Dodać należy, że na terenie naszej Gminy nie jest prowadzona przez przedsiębiorców działalność gospodarcza w zakresie branż hotelarskich czy gastronomicznych, która najbardziej odczuła negatywne skutki pandemii. Warto na koniec zaznaczyć, iż z treści wniosku nie wiadomo czy przedsiębiorca nie uzyskał pomocy publicznej z systemu wielu tarcz rządowych, które chronią i chroniły utrzymanie podmiotów gospodarczych przed ich upadłością.

W związku z powyższym wniosek rozpatruje się negatywnie.