



STAROSTA SOKÓLSKI  
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8  
16-100 Sokółka

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu 14.05.2024r.

podpis Starosta Edyta Kosjenko

OŚA-V.6740.1.97.2024

Sokółka, dnia 14 maja 2024 r.

### DECYZJA NR 109/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej i Św. Kazimierza,  
Majewo Kościelne 1, 16-124 Sidra**

obejmujące:

**Remont zabytkowego Kościoła Parafialnego p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej i Św. Kazimierza w Majewie Kościelnym w zakresie remontu więźby dachowej, wymiany pokrycia dachowego i rekonstrukcji sygnaturki, zlokalizowanego na działce o nr geod. 29/2, obręb 0011 Majewo, gmina Sidra.**

**Kategoria obiektu budowlanego – X.**

z zachowaniem następujących warunków:

- I. Przestrzegać warunków zawartych w pozwoleniu Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 19 kwietnia 2024 r., znak Z-I.5142.11.2024.PT.
  - II. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, pod nadzorem ustanowionego kierownika budowy;
  - III. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - a) ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
    - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - (wynikające z § 2 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001., Nr 138, poz. 1554)
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45, art. 45a, art. 45b i art. 45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 24 kwietnia 2024 r., Parafia Rzymskokatolicka p.w. **Matki Boskiej Częstochowskiej i Św. Kazimierza**, Majewo Kościelne 1, 16-124 Sidra, złożyła wniosek o pozwolenie na remont zabytkowego kościoła w zakresie remontu więźby dachowej, wymiany

okrycia dachowego i rekonstrukcji sygnaturki na działce o nr geod. 29/2, obręb Majewo, gmina Sidra.

Do wniosku o pozwolenie na budowę zostały załączone: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczna decyzja Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19 kwietnia 2024 r., znak Z-I.5142.11.2024.PT, trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, które zgodnie z art. 34 ust 4 i 4a ustawy Prawo budowlane podlegają zatwierdzeniu, z czego jeden egzemplarz jest przeznaczony dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego i stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 34 ust. 3a Prawa budowlanego przepisu art. 34 ust. 3 pkt 1 w/w ustawy, dotyczącego projektu zagospodarowania działki (terenu), nie stosuje się do projektu budowlanego przebudowy lub montażu obiektu budowlanego, jeżeli zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Zakres robót objętych wnioskiem nie wpływa na zmianę zagospodarowania terenu, zatem projekt zagospodarowania działki (terenu) nie jest wymagany.

Biorąc pod uwagę zgromadzone w sprawie dokumenty, należy stwierdzić, iż Inwestor wypełnił wszystkie dyspozycje wynikające z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy zabytku – kościoła p.w. M. B. Częstochowskiej i Św. Kazimierza w Majewie Kościelnym, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 31 maja 2010 r., l. dz. RN – KM/4010-226/09 pod numerem rejestru A-293, jako Zespół Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej i Św. Kazimierza w Majewie Kościelnym, gm. Sidra. Planowane roboty budowlane polegające na remoncie więźby dachowej, wymianie pokrycia dachowego i rekonstrukcji sygnaturki w części dachu nad prezbiterium przedmiotowego kościoła parafialnego, mają na celu poprawę jego stanu zachowania oraz przywrócenie jego historycznego wyglądu z jednoczesnym zachowaniem zasadniczego kształtu jego bryły. Przedmiotowa inwestycja wpłynie korzystnie na jego stan techniczny, nie pogarszając warunków jego ochrony konserwatorskiej. W związku z powyższym Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku pozwoleniem z dnia 19 kwietnia 2024 r. znak Z-I.5142.11.2024.PT uzgodnił projekt dotyczący prowadzenia w/w robót budowlanych w kościele p.w. M. B. Częstochowskiej i Św. Kazimierza w Majewie Kościelnym na dz. nr ew. 29/2 w Majewie, gm. Sidra.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę sprawdził:

- kompletność projektu architektoniczno-budowlanego;
- posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzaniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane.

Złożony projekt architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r., poz. 1679).

Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane oznacza teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Strony postępowania określono na podstawie rozumienia tego przepisu. W związku z powyższym teren

oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren, do którego Inwestor posiada tytuł prawny i obejmuje działkę o nr geod. 29/2 położoną w obrębie Majewo, gmina Sidra.

Stosownie do art. 61 § 1 i 4 Kpa., organ ustalił wszystkie podmioty, które spełniają warunki przewidziane w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a następnie zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz zapewnił im czynny udział stosownie do art. 10 Kpa. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

Wypełniając postanowienia art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, organ stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane. W myśl w/w przepisów organ zatwierdził projekt architektoniczno-budowlany i udzielił pozwolenia na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, część III poz. 9 nr 3 (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)



z up. Starosty  
*Agnieszka Kowalewska*  
Dyrektor Wydziału  
Ochrony Środowiska i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej i Św. Kazimierza w Majewie + 1 egzemplarz projektu architektoniczno-budowlanego,
2. a/a+ 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego,

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych składanego w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony, oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane), która może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i 1b ustawy Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).
7. **Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).**