

BKR.6840.1.2024

OGŁOSZENIE Wójta Gminy Sidra

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 196/4 o powierzchni 0,4797 ha (LzIV-0,0346 ha, LzPsIV-0,0502 ha, PsIV-0,3949 ha), położona w obrębie Bierwicha, gmina Sidra, powiat sokólski, woj. podlaskie. Działka położona w zwartej zabudowy wsi Bierwicha. Na części powierzchni działki występują zadrzewienia. Dostęp do drogi powiatowej, do sieci energetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości: **46400,00 zł** (trzydzieści sześć tysięcy czterysta złotych) + 23% VAT. Wadium wynosi: **4700,00 zł** (cztery tysiące siedemset złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.: **470,00 zł** (czterysta siedemdziesiąt złotych). Przetarg odbędzie się w dniu **03.10.2024 r. o godz. 8.00** w Urzędzie Gminy Sidra w Sali Ślubów.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 31/2 o powierzchni 0,1859 ha (LzRIVa-0,0713 ha, RIVa-0,1146 ha), położona w obrębie Makowlany, gmina Sidra, powiat sokólski, woj. podlaskie. Nieruchomość rolna w części porośnięta zadrzewieniem. Dostęp do drogi powiatowej, do sieci energetycznej. Cena wywoławcza nieruchomości: **7200,00 zł** (siedem tysięcy dwieście złotych). Wadium wynosi: **800,00 zł** (osiemset złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.: **80,00 zł** (osiemdziesiąt złotych). Przetarg odbędzie się w dniu **03.10.2024 r. o godz. 9.00** w Urzędzie Gminy Sidra w Sali Ślubów.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 28 o powierzchni 0,0773 ha (LzRIVa-0,0773 ha), położona w obrębie Majewo, gmina Sidra, powiat sokólski, woj. podlaskie. Nieruchomość porośnięta zadrzewieniem. Wzdłuż granicy działki biegnie fragment gminnej sieci wodociągowej.

Cena wywoławcza nieruchomości: **8030,00 zł** (osiem tysięcy trzydzieści złotych). Wadium wynosi: **800,00 zł** (osiemset złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.: **90,00 zł** (dziewięćdziesiąt złotych). Przetarg odbędzie się w dniu **03.10.2024 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Sidra w Sali Ślubów.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 223/2 o powierzchni 0,5751 ha (RIVa-0,5751 ha), położona w obrębie Bierniki, gmina Sidra, powiat sokólski, woj. podlaskie, nr KW BIIS/00019621/9. Działka niezabudowana położona na obrzeżu zwartej zabudowy wsi Bierniki. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, najbliższe media znajdują się w drodze głównej.

Cena wywoławcza nieruchomości: **29400,00 zł** (dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta złotych) + 23% VAT. Wadium wynosi: **3000,00 zł** (trzy tysiące złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.: **300,00 zł** (trzysta złotych). Przetarg odbędzie się w dniu **03.10.2024 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Gminy Sidra w Sali Ślubów.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 246/2 o powierzchni 0,1688 ha (PsIII-0,0696 ha, RIVa-0,0992 ha), położona w obrębie Bierwicha, gmina Sidra, powiat sokólski, woj. podlaskie. Działka porośnięta zadrzewieniem, położona w zwartej zabudowy wsi Bierwicha. Dostęp do drogi gruntowej. Najbliższe media znajdują się w drodze głównej.

Cena wywoławcza nieruchomości: **13000,00 zł** (trzydzieści tysięcy złotych). Wadium wynosi: **1300,00 zł** (jeden tysiąc trzysta złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.: **130,00 zł** (sto trzydzieści złotych). Przetarg odbędzie się w dniu **03.10.2024 r. o godz. 12.00** w Urzędzie Gminy Sidra w Sali Ślubów.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 200/2 o powierzchni 0,4129 ha (LzrPsV-0,2275 ha, LzRVI-0,0302 ha, PsV-0,1552 ha), położona w obrębie Słomianka, gmina Sidra, powiat sokólski, woj. podlaskie. Działka w części porośnięta zadrzewieniem. Dostęp do drogi o nawierzchni nieutwardzonej, do sieci energetycznej i telekomunikacyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości: **8100,00 zł** (osiem tysięcy sto złotych). Wadium wynosi: **800,00 zł** (osiemset złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.: **90,00 zł** (dziewięćdziesiąt złotych). Przetarg odbędzie się w dniu **03.10.2024 r. o godz. 13.00** w Urzędzie Gminy Sidra w Sali Ślubów.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze nie posiadającym prawomocnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce, w terminie do 27.09.2024 r. na konto nr BS Sokółka 28 8093 0000 0000 1140 2000 0040 (z takim wyprzedzeniem by komisja przetargowa potwierdziła wniesioną wpłatę na koncie gminnym w dniu 27.09.2024 r.). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia o ile osoba przystępująca do przetargu wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w wyznaczonym dniu.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, którą należy uiścić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Koszt umowy notarialnej oraz ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi nabywca.

Osoba pozostająca w związku małżeńskim, która zamierza przystąpić do przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową obowiązana jest złożyć komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu pisemną zgodę małżonka na nabycie nieruchomości gminnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając przyczyny odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sidra tel. 85 722 09 88.

WÓJT
Cezary Możejko

Ogłoszenie niniejsze umieszczono na stronie internetowej BIP UG Sidra: <http://bip.ug.sidra.wrotapodlasia.pl> oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sidra.