

BKR.72241-2/10/11

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Sidra

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) – **ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Sidrze przy ul. Sokólskiej w skład której wchodzi młyn wodny (ruiny) wpisany do rejestru zabytków i działki stanowiące jego otoczenie oznaczone w ewidencji gruntów nr 1084/1, 1084/2 i 1085 o łącznej powierzchni 2491 m² (KW Nr 24294).

Na sprzedaż w/w nieruchomości zostało wydane pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod warunkiem umieszczenia w umowie sprzedaży wymogu wynikającego z art. 26 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) tj.: „*W umowie sprzedaży, zamiany, darowizny lub dzierżawy zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru, stanowiącego własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, przy określaniu sposobu korzystania z tego zabytku należy nałożyć, jeżeli stan zachowania tego zabytku wymaga, na nabywcę lub dzierżawcę obowiązek przeprowadzenia w określonym terminie niezbędnych prac konserwatorskich przy tym zabytku.*”

Cena wywoławcza nieruchomości: **15700,00 zł** (piętnaście tysięcy siedemset złotych). Wadium wynosi: **1600,00 zł** (jeden tysiąc sześćset złotych). Minimalne postąpienie: 160,00 zł (sto sześćdziesiąt złotych). Przetarg odbędzie się w dniu **17.03.2011 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Sidra w sali Ośrodka Kultury.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce, w terminie do 11.03.2011 r. w kasie Urzędu Gminy Sidra lub na konto nr BS Sokółka 28 8093 0000 0000 1140 2000 0040. Dokument stwierdzający wpłacenie wadium należy okazać przewodniczącemu komisji przetargowej. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia o ile osoba przystępująca do przetargu wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w wyznaczonym dniu.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, którą należy uiścić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Koszt umowy notarialnej oraz ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi nabywca.

Osoba pozostająca w związku małżeńskim, która zamierza przystąpić do przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową obowiązana jest złożyć komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu pisemną zgodę małżonka na nabycie nieruchomości gminnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając przyczyny odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sidra, pok. Nr 7, tel. (85) 722 09 88.

WÓJT

inż. Jan Rytniewicz

Ogłoszenie niniejsze umieszczono na stronie internetowej BIP UG Sidra: http://epodlasie.wipb.pl/biptest/ug_sidra oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sidra i sołtysa wsi.