

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Sidra na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) – **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości.**

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości, położonej w miejscowości Sidra, oznaczonej numerem działki 761/1, zabudowanej budynkiem o przeznaczeniu usługowym o powierzchni 45 m², wraz z terenem przyległym o powierzchni 10 000 m².

W/w nieruchomość będzie wydzielana na czas określony tj. od 1 maja 2011 r. do 30 września 2011 r.

Przystosowanie budynku do prowadzenia działalności usługowej, zgodnie z wymogami sanitarnymi dzierżawca wykona we własnym zakresie.

Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej oraz wywozu nieczystości stałych i utrzymania toalet.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **250,00 zł** (dwieście pięćdziesiąt złotych) plus 23% podatku VAT miesięcznie. Minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł (dziesięć złotych). Wadium wynosi 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu **29.04.2011r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Sidra w sali Ośrodka Kultury.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce, w terminie do 22.04.2011 r. w kasie Urzędu Gminy Sidra lub na konto nr BS Sokółka 28 8093 0000 0000 1140 2000 0040. Dokument stwierdzający wpłacenie wadium należy okazać przewodniczącemu komisji przetargowej. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego o ile osoba przystępująca do przetargu wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie.

Wartość osiągnięta w przetargu plus 23 % VAT, stanowi wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając przyczyny odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sidra, pok. Nr 7, tel. (0-85) 722 09 88.

WÓJT
inż. Jacek Frynkiewicz