

UCHWAŁA NR.....

RADY GMINY SIDRA

z dnia2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego żwirowni
Racewo II w gminie Sidra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 15, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493; Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sidra uchwalonym uchwałą Nr XI/60/99 Rady Gminy Sidra z dnia 30 grudnia 1999r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego żwirowni Racewo II w gminie Sidra, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 14,5 ha stanowiący działki nr 8, 9, 10, 13, 15, 16, 26, 29 i nr 30 w obrębie geodezyjnym Racewo w gminie Sidra.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1, o którym mowa w §1, ust. 1;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 3. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa.

DZIAŁ II – USTALENIA PLANU

ROZDZIAŁ 1. Przeznaczenie terenów, szczególne warunki ich zagospodarowania i ochrony, w tym tereny górnicze oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametry i wskaźniki zabudowy.

§ 4. 1. Teren oznaczony symbolem **PG** przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszywa oraz składowanie nadkładu i odpadów z uszlachetniania kopaliny wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust 1, ustala się:

- 1) zachowanie pasa ochronnego o szerokości minimum:
 - a) 10 m – od drogi powiatowej łączącej wieś Nowowola i Racewo,
 - b) 6 m – od granicy terenu PG po stronie wschodniej,
- 2) wyznaczenie obszaru górniczego zgodnie z koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego;
- 3) możliwość zabudowy dla potrzeb zakładu górniczego(urządzenia technologiczne dla potrzeb wydobywania, sortowania i uszlachetniania kopali oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej).

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, określa się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) pas ochronny należy zagospodarować zgodnie z warunkami określonymi w § 8 pkt 2;
- 2) istniejącą linię elektroenergetyczną należy przebudować zgodnie z warunkami określonymi przez warunki PGE Dystrybucja SA Oddział Białystok;
- 3) eksploatację kopalni należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planami ruchu kopalni sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) ostateczne skarpy wyrobiska należy kształtować o spadku nie większym niż 30°.

4. Projekt zagospodarowania złoża powinien zawierać wskazanie sposobu rekultywacji terenów poeksploatacyjnych. Zalecany kierunek rekultywacji – leśny. Do rekultywacji należy wykorzystać tymczasowe hałdy nadkładu i niezbywalne materiały mineralne pochodzące z uszlachetniania kopaliny.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 2. Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu kulturowego

§ 5. W obszarze planu nie występują elementy objęte szczególnymi forami ochrony przyrody.

§ 6. Eksploatacja kruszywa nie może powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych.

§ 7. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami nie wprowadza się specjalnych ograniczeń, dotyczących dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w środowisku i ich emisji, ponad wynikające z przepisów szczególnych.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego ustala się :

- 1) na terenie PG obowiązek utrzymania naturalnej roślinności, do czasu rozpoczęcia eksploatacji kruszywa;
- 2) w pasie ochronnym, o którym mowa § 4 ust. 2 pkt 1, nasadzenie wielostopniowej, zwartej zieleni izolacyjnej;
- 3) sukcesywne prowadzenie rekultywacji obszaru górniczego na fragmentach terenu, gdzie eksploatacja została już zakończona.

§ 9. W wyniku eksploatacji kruszywa nie przewiduje się wytwarzania odpadów wymagających specjalnego zagospodarowania.

ROZDZIAŁ 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. W obszarze planu nie występują zabytki nieruchome, ani dobra kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i oznakować miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie powiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Wójta Gminy Sidra.

3. W obszarze planu znajdują się przy drodze gminnej dwa krzyże przydrożne oznaczone na rysunku planu, które przeznacza się do zachowania i utrzymania w należytym stanie.

ROZDZIAŁ 4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. 1. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się możliwość scalania lub podziału geodezyjnego działek wynikającego z potrzeb zagospodarowania złoża;

ROZDZIAŁ 5. Zasady obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

§ 12. Ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu objętego planem istniejącą drogą powiatową, przylegającą do granic planu.

§ 13. 1. Na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy infrastruktury związanej z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków sanitarnych..

2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy ująć w szczelne systemy kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w stopniu zgodnym z przepisami odprowadzać do gruntu na użytkowanym terenie.

3. Zasilanie w energię elektryczną należy rozwiązać zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od PGE Dystrybucja SA Oddział Białystok.

4. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w zależności od potrzeb w oparciu o istniejące i projektowane sieci telekomunikacyjne.

DZIAŁ III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sidra.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr.....
Rady Gminy Sidra
z dnia.....

