

**OPIS ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 1047****POŁOŻONEJ PRZY UL. SZKOLNEJ 1, 16-124 SIDRA****I. DANE OGÓLNE:**

<b>INWESTOR:</b>	<b>Gmina Sidra</b> ul. Rynek 5, 16-123 Sidra
<b>BUDOWA:</b>	<b>PLACU ZABAW PRZY BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W SIDRZE</b>
<b>ADRES BUDOWY:</b>	<b>DZ. NR 1047 UL. SZKOLNA 1, 16-124 SIDRA</b>
<b>AUTOR PROJEKTU:</b>	<b>Wiesław Minkiewicz</b> Upr. proj. i kier. bud w specj. arch. i kontr.-bud. Nr BŁ-36/81

**II. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Mapa do celów projektowych terenu objętego opracowaniem.
- Zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji.
- Program i uzgodnienia robocze z inwestorem.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. Nr. 89 poz. 414 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009 r. w sprawie form i zakresu finansowego wspierania organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I—III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia – „Załącznik nr 2”. (Dz. U. 2009, Nr 110, Poz. 915).
- Norma PN-EN 1177:2008 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku”.
- Przyjęta przez inwestora koncepcja opracowania budynku

**2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania placu zabaw przy budynku Zespołu Szkół w Sidrze składającego się z sześciu elementów zabawowych oraz wykonanie bezpiecznej nawierzchni placu zabaw na części działki nr 1047 położonej przy ul. Szkolnej w Sidrze.

**III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Obszar objęty projektowaną inwestycją, znajduje się przy ul. Szkolnej w Sidrze na części działki nr 1047. W chwili obecnej przedmiotowa działka jest zabudowana. Na terenie działki znajduje się budynek Szkoły Podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, pozostałą część działki stanowi powierzchnia uporządkowana porośnięta niską zielenią, nielicznymi drzewami oraz ciągi piesze. Teren jest w miarę wyrównany z nieznacznym spadkiem w kierunku wschodnim. Działka otoczona jest terenem zurbanizowanym, w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Tren działki jest ogrodzony. Działka od południa przylega do drogi dojazdowej (ul. Szkolna) o nawierzchni asfaltowej oraz od zachodu do drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada istniejący zjazd.

**IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE CZĘŚCI DZIAŁKI NR 1047:****a) USYTUWANIE PLACU ZABAW:**

**Plac zabaw** zlokalizowany zostanie w południowo-wschodnim narożniku działki tuż obok budynku Zespołu Szkół w Sidrze. Plac zabaw zlokalizowany będzie równolegle do granicy z działką nr 1122 w odległości 2,5 m (patrz projekt zagospodarowania działki).

Plac zabaw wyposażony będzie w sześć elementów zabawowych:

- zestaw zabawowy – 1 szt.;
- huśtawka 2-os. – 1 szt.;
- bujak wałka – 1 szt.;
- bujak 2-os. – 1 szt.;
- karuzela z ław. – 1 szt.;
- bujak konik – 1 szt.

**b) PARAMETRY TECHNICZNE:**

Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej proj. placu zabaw	- 99,50 m <sup>2</sup>
Trawniki	- 69,50 m <sup>2</sup>

**c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**

Dojście do placu zabaw od strony południowo-wschodniej tuż przy budynku Zespołu Szkół odbywać się będzie istniejącym chodnikiem z trylinki.

Opracowanie stanowić będzie nawierzchnię:

- nawierzchnia projektowanego placu zabaw jako nawierzchnia bezpieczna (np. płyty SBR)
- lub o podobnych parametrach.

**d) UKSZTAŁTOWANIE TERENU:**

Teren w obrębie działki jest w miarę wyrównany z nieznacznym spadkiem w kierunku wschodnim. Zachowano naturalne ukształtowanie terenu.

**V. INFORMACJA O WPISIE TRENU DO REJESTRU ZABYTKÓW:**

Działka, na której jest projektowana inwestycja nie jest położona w strefie rejestru zabytków oraz ochrony konserwatorskiej. Realizacja i eksploatacja danej inwestycji nie stworzy jakiegokolwiek zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników ich otoczenia oraz nie ograniczy istniejącego zagospodarowania działki i nie zagrazi obiektom istniejącym.

**VI. WPLYW NA WARUNKI OCHRONY P.POŻ.:**

Planowana inwestycja nie posiada wpływu na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej, nie zmienia układu dróg dojazdowych oraz zaopatrzenia w wodę przeciwpożarową.

**VII. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:**

Teren inwestycji nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

**VIII. WPLYW NA ŚRODOWISKO:**

Projektowana inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko, a przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcyjne i techniczne nie wpłyną na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i na inne obiekty.

**IX. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH  
I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ ORAZ HIGIENY I ZDROWIA  
UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH  
OTOCZENIA:**

Projektowany plac zabaw nie wywołuje negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczeń wód. Z uwagi na małą wysokość nie powoduje zacienienia otoczenia, a płytkie fundamenty w niewielkim stopniu naruszają strukturę gleby. Obiekty nie wprowadzają zakłóceń w charakterze powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy placu zabaw pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią opracowanego terenu. Wody opadowe z powierzchni placu zabaw odprowadzane będą na teren inwestora.

**OPRACOWAŁ:**

Sokółka, dnia