

Projekt

z dnia 23 sierpnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIDRA**

z dnia 2016 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Sidra na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 446), art. 68 ust. 1 pkt 1, ust 1a i ust. 1b, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015, poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych *i budynków mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu*, będących własnością Gminy Sidra na rzecz najemców.

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1, udziela się jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) najemca złożył wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego *lub budynku mieszkalnego*;
- 2) wnioskodawca jest najemcą lokalu mieszkalnego *lub budynku mieszkalnego* o którym mowa w pkt. 1, przez okres co najmniej 5 lat;
- 3) umowa najmu zawarta jest na czas nieoznaczony;
- 4) najemca nie zalega z zapłatą czynszu i innych opłat związanych z lokalem *lub budynkiem* mieszkalnym.

§ 3. Bonifikaty o której mowa w §1, nie stosuje się w przypadku posiadania przez najemcę lub współmałżonka tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

§ 4. Cena lokalu mieszkalnego, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

§ 5. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych *lub budynków mieszkalnych* na rzecz najemców udziela się bonifikaty według następujących stawek procentowych:

- 1) 80% ceny zbywanego lokalu *lub budynku* w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego *lub budynku* i jednorazowej zapłacie całej należności;
- 2) 50% ceny zbywanego lokalu *lub budynku mieszkalnego* w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego *lub budynku mieszkalnego* i rozłożeniu należności na raty.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sidra.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Bogusława Czyżewska