

**OPIS ZAGOSPODAROWANIA CZEŚCI DZIAŁKI NR 81/4****POŁOŻONEJ W JACOWLANY 13, 16-124 SIDRA****I. DANE OGÓLNE:**

<b>INWESTOR:</b>	<b>Gmina Sidra</b> ul. Rynek 5, 16-123 Sidra
<b>BUDOWA:</b>	<b>PLACU ZABAW PRZY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W JACOWLANACH</b>
<b>ADRES BUDOWY:</b>	<b>DZ. NR 81/4 JACOWLANY 13, 16-124 SIDRA</b>
<b>AUTOR PROJEKTU:</b>	<b>Wiesław Minkiewicz</b> Upr. proj. i kier. bud w specj. arch. i kontr.-bud. Nr BŁ-36/81

**II. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Mapa do celów projektowych terenu objętego opracowaniem.
- Zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji.
- Program i uzgodnienia robocze z inwestorem.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. Nr. 89 poz. 414 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009 r. w sprawie form i zakresu finansowego wspierania organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I—III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia – „Załącznik nr 2”. (Dz. U. 2009, Nr 110, Poz. 915).
- Norma PN-EN 1177:2008 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku”.
- Przyjęta przez inwestora koncepcja opracowania budynku

**2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania placu zabaw przy budynku Szkoły Podstawowej w Jacowlanach składającego się z czterech elementów, w tym: z trzech elementów zabawowych i jednego elementu towarzyszącego oraz wykonanie bezpiecznej nawierzchni placu zabaw z ogrodzeniem na części działki nr 81/4 położonej w obrębie wsi Jacowlany w gm. Sidra.

**III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Obszar objęty projektowaną inwestycją, znajduje się w obrębie wsi Jacowlany w gm. Sidra na części działki nr 81/4. W chwili obecnej przedmiotowa działka jest zabudowana. Na terenie działki mieści się budynek Szkoły Podstawowej oraz budynki gospodarcze, pozostałą część działki stanowi powierzchnia uporządkowana (teren utwardzony z ciągami pieszymi i trawnik z nielicznymi drzewami). Teren działki jest w miarę wyrównany z nieznacznym spadkiem w kierunku zachodnim. Teren działki jest ogrodzony. Działka otoczona jest terenem zurbanizowanym, w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty orne. Działka od wschodu i zachodu przylega do drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada istniejący zjazd z obu przyległych dróg.

**IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE CZĘŚCI DZIAŁKI NR 81/4:****a) USYTUWANIE PLACU ZABAW:**

**Plac zabaw** zlokalizowany zostanie w kierunku zachodnim (za budynkiem Szkoły Podstawowej w Jacowlanach, w odległości 38,0 m od budynku szkoły, 8,0 m od ogrodzenia z działką nr 81/3 oraz 16,0 m od istniejącego chodnika). Plac zabaw zostanie ogrodzony siatką na polu prostokąta 12,0 x 9,0 m (patrz projekt zagospodarowania działki).

Plac zabaw wyposażony będzie w cztery elementy, w tym:

- trzy elementy zabawowe:
  - góra wspinaczkowa – 1 szt.;
  - karuzela stokrotka – 1 szt.;
  - huśtawka ważka metalowa dla 2 dzieci – 1 szt.;
- jeden element towarzyszący:
  - kosz na śmieci.

**b) PARAMETRY TECHNICZNE:**

**Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej proj. placu zabaw - 64,92 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia ogrodzenia placu zabaw - 108,00 m<sup>2</sup>**

**c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**

Dojście do placu zabaw od strony zachodniej tuż za budynkiem Szkoły Podstawowej w Jacowlanach odbywać się będzie częściowo poprzez utwardzoną nawierzchnię.

Opracowanie stanowić będą dwie nawierzchnie:

- nawierzchnia projektowanego placu zabaw jako nawierzchnia bezpieczna (np. EPDM)
- lub o podobnych parametrach.

**d) UKSZTAŁTOWANIE TERENU:**

Teren w obrębie działki jest w miarę wyrównany z nieznacznym spadkiem w kierunku zachodnim. Zachowano naturalne ukształtowanie terenu.

**V. INFORMACJA O WPISIE TRENU DO REJESTRU ZABYTKÓW:**

Działka, na której jest projektowana inwestycja nie jest położona w strefie rejestru zabytków oraz ochrony konserwatorskiej. Realizacja i eksploatacja danej inwestycji nie stworzy jakiegokolwiek zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników ich otoczenia oraz nie ograniczy istniejącego zagospodarowania działki i nie zagrazi obiektom istniejącym.

**VI. WPLYW NA WARUNKI OCHRONY P.POŻ.:**

Planowana inwestycja nie posiada wpływu na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej, nie zmienia układu dróg dojazdowych oraz zaopatrzenia w wodę przeciwpożarową.

**VII. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:**

Teren inwestycji nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

**VIII. WPLYW NA ŚRODOWISKO:**

Projektowana inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko, a przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcyjne i techniczne nie wpłyną na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i na inne obiekty.

**IX. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH  
I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ ORAZ HIGIENY I ZDROWIA  
UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH  
OTOCZENIA:**

Projektowany plac zabaw nie wywołuje negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczeń wód. Z uwagi na małą wysokość nie powoduje zacienienia otoczenia, a płytkie fundamenty w niewielkim stopniu naruszają strukturę gleby. Obiekty nie wprowadzają zakłóceń w charakterze powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy placu zabaw pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią opracowanego terenu. Wody opadowe z powierzchni placu zabaw odprowadzane będą na teren inwestora.

**OPRACOWAŁ:**

Sokółka, dnia