

**UCHWAŁA NR XX/114/17  
RADY GMINY SIDRA**

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948 z 2017 r. poz. 730, poz. 935) w związku z art. 25 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz.1595) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami, na niżej wymienione nieruchomości gruntowe:

- 1) działki nr 141/1 pow. 0,1500 ha, nr 315 pow. 0,4200 ha, obręb Bierniki;
- 2) działka nr 196/4 pow. 0,4700 ha, obręb Bierwicha;
- 3) działka nr 12/11 pow. 0,8200 ha, obręb Jacowlany;
- 4) działki nr 94/6 pow. 0,3324 ha, nr 66 pow. 0,3100 ha, obręb Kniaziówka;
- 5) działka nr 232 pow. 1,1000 ha, obręb Makowlany;
- 6) działka nr 132/4 pow. 1,0871 ha, obręb Nowinka;
- 7) działka nr 114 pow. 0,2600 ha, obręb Siderka;
- 8) działki nr 134, pow. 0,0800 ha, nr 146, pow. 0,1900 obręb Siekierka;
- 9) działka nr 182 pow. 0,6800 ha, obręb Słomianka;
- 10) działka nr 99 pow. 0,1600 ha, obręb Staworowo;
- 11) działki nr 148, pow. 0,2100 ha, nr 288/5, pow. 0,1652 ha, obręb Zalesie;

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sidra.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Bogusława Czyżewska**

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały nr XX/114/17 Rady Gminy Sidra z dnia 29 sierpnia 2017 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Sidra może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości gruntowych na okres do 3 lat.

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach oraz wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.

Mając na uwadze powyższe, powzięcie uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady

**Bogusława Czyżewska**