

**UCHWAŁA NR IX/62/19
RADY GMINY SIDRA**

z dnia 26 listopada 2019 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od
jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sidra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r., poz. 916) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Sidra w prawo własności tych gruntów, dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów zwanej dalej ustawą.

§ 2. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tego gruntu, osobom fizycznym będącym właścicielem budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 1) 60%- w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 60%- w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 40%- w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu;
- 7) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w siódmym roku po przekształceniu.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 2 jest złożenie pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty oraz nieposiadanie przez wnioskodawcę zaległości z tytułu rocznych opłat za użytkowanie wieczyste.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sidra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Jerzy Bohdan